

Акт №7

определение управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

г.Владикавказ

06.08.2021

Рассмотрен вопрос об отсутствии способа управления в многоквартирных домах, расположенных в г.Владикавказе по адресам:

№	Название улицы	№ дома
1	ул.8 Марта	15а
2	пер.Автобусный	7
3	ул.Ардонская	120
4	ул.Бородинская/Церетели	31/15
5	ул.Борукаева	7
6	ул.Ботоева	12
7	ул.Бутырина	8а
8	ул.Бутырина	13
9	ул.Васо Абаева	87/7
10	ул.Вахтангова	2
11	ул.Владикавказская	61
12	ул.Гагарина	28
13	ул.Гадиева	23а
14	ул.Гастелло	73а
15	ул.Гибизова	18
16	ул.Гончарова	200
17	ул.Гончарова	202
18	ул.Гончарова	204
19	ул.Гостиева	2
20	ул.Гостиева	16
21	ул.Гостиева	24
22	ул.Грибоедова	3
23	ул.Джанаева	43
24	пр.Доватора	20в
25	пер.Железнодорожный	10
26	пер.Железнодорожный	11
27	пер.Железнодорожный	14
28	ул.Защитников Осетии	20/2
29	ул.Иристонская	23а
30	ул.Кабардинская	41/1
31	ул.Калоева	404а
32	ул.Колка Кесаева	19
33	пр.Коста	259
34	пр.Коста	275
35	пр.Коста	288а

36	пр.Коста	290
37	ул.Коцоева	31
38	ул.Коцоева	91
39	ул.Кутузова	77/3
40	ул.Леваневского	50
41	ул.Ленина	14
42	ул.Ленина	18
43	ул.Ленина	28
44	ул.Ленина	32
45	ул.Маркуса	53
46	ул.Маркуса	57
47	ул.Маркуса	59
49	ул.Маршала Воробьева	18
50	ул.Маяковского	31
51	пр.Мира	14
52	пр.Мира	16
53	пр.Мира	17
54	пр.Мира	18
55	пр.Мира	20
56	пр.Мира	21
57	пр.Мира	22
58	пр.Мира	23
59	пр.Мира	26
60	пр.Мира	28
61	пр.Мира	30
62	пр.Мира	32
63	пр.Мира	35
64	пр.Мира	40
65	пр.Мира	42
66	пр.Мира	51
67	пр.Мира	53
68	пр.Мира	55
69	ул.Молодежная	4
70	ул.Тельмана	32
71	ул.Тельмана	41
72	ул.Цаголова	44
73	ул.Шамиля Джикаева	6а
74	ул.Шамиля Джикаева	6а/1
75	ул.Гостиева	8
76	ул.Калоева	204/206
77	ул.Леонова	8/4
78	ул.Зураба Магкаева	83/4
79	ул.Зураба Магкаева	83/5
80	ул.Калинина	62
81	ул.Алагирская	5
82	ул.Олега Кошевого	2
83	ул.Олега Кошевого	2/1
84	ул.Олега Кошевого	2/2
85	ул.Зангиева	55/2
86	ул.А.Кесаева	44Д
87	ул.Братьев Темировых	69/1
88	ул.Братьев Темировых	69/2
89	ш.Московское	3Д
90	ш.Московское	3Г
91	ул.Весенняя	39В

92	ул.Весенняя	39Г
93	ул.Алихана Гагкаева	7а/1
94	ул.Алихана Гагкаева	7а/2
95	ул.Гастелло	71а/1
96	ул.Гастелло	71а/2

Руководствуясь пунктом 17 статьи 161 ЖК РФ, постановление Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление №1616) установлено, что:

В настоящее время перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень) включены следующие управляющие организации:

№ п/п	Наименование УК	Основание внесения в Перечень	Дата внесения в Перечень
1	ООО «Столица» (ИНН 1513062808)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 9:43)
2	ООО «Хадзар – 5» (ИНН 1513065615)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:00)
3	МУП «ВМУО» (ИНН 1513054797)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:55)
4	ООО «УЖК Лидер» (ИНН 1513053835)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:57)
5	ООО «Управдом ТТ» (ИНН 1513054490)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:58)
6	ООО «УК Стимул» (ИНН 1513051637)	Протокол рассмотрения заявок от 05.05.2019	05.05.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.04.2019 в 10:45)
7	ООО «Любимый город» (ИНН 1513072355)	Протокол рассмотрения заявок от 05.05.2019	05.05.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.04.2019 в 10:51)

8	ООО «Эксперт ЖКХ» (ИНН 1513068091)	Протокол рассмотрения заявок от 05.05.2019	05.05.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.04.2019 в 10:53)
9	ООО «ВДУ-5» (ИНН 1513045841)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 16.07.2019 в 15:01)
10	ООО «Алан 7» ИНН (1513054050)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 17.07.2019 в 10:05)
11	ООО «Владуправдом» (ИНН 1513069578)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 17.07.2019 в 10:27)
12	ООО «ГК ВДУ» (ИНН 1513040610)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 17.07.2019 в 10:29)
13	ООО «УК Коммунальные услуги» (ИНН 1512019408)	Письменное заявление от 23.07.2019	30.04.2020
14	ООО «Новый город» (ИНН 1513068165)	Протокол рассмотрения заявок от 20.10.2019	30.04.2020
15	ООО «Жилком» (ИНН 1512018468)	Протокол рассмотрения заявок от 25.10.2019	30.04.2020
16	ООО «ДОМ ТТ – 2» (ИНН 1513077530)	Протокол рассмотрения заявок от 10.11.2020	29.12.2020 (заявка на участие в конкурсе от 13.11.2020)
17	ООО «ВДУ – АС» (ИНН 1513077219)	Протокол рассмотрения заявок от 10.11.2020	29.12.2020 (заявка на участие в конкурсе от 13.11.2020)
18	ООО «ВДУ-7» (ИНН 1513047743)	Протокол рассмотрения заявок от 10.11.2020	29.12.2020 (заявка на участие в конкурсе от 13.11.2020)
19	ООО «Прайм» (ИНН 1513077353)	Протокол рассмотрения заявок от 22.05.2020	22.05.2020 (заявка на участие в конкурсе от 22.05.2020)
20	ООО «ВДУ-3» (ИНН 1514016064)	Протокол рассмотрения заявок от 13.04.2021	06.08.2021 (заявка на участие в конкурсе от 13.04.2021)
21	ООО «Социальное строительство» (ИНН 1513069465)	Письменное заявление от 05.08.2021	06.08.2021

Руководствуясь пунктом 8 постановления № 1616:

1. В соответствии с очередностью расположения управляющих организаций в Перечне определить им в управление следующие многоквартирные дома:

№ п/п	Наименование УК	Адреса МКД
1	ООО «Столица» (ИНН 1513062808)	- пр.Коста, 290 - пр.Коста, 288а - ул.Колка Кесаева, 19
2	ООО «Хадзар – 5» (ИНН 1513065615)	- ул.Олега Кошевого, 2 - ул.Олега Кошевого, 2/1 - ул.Олега Кошевого, 2/2
3	МУП «ВМУО» (ИНН 1513054797)	- ул.Бородинская/Церетели, 31/15 - ул.Ботоева, 12 - ул.Бутырина, 8а - ул.Бутырина, 13 - ул.Вахтангова, 2 - ул.Гибизова, 18 - ул.Гостиева, 2 - ул.Гостиева, 16 - ул.Гостиева, 24 - ул.Маяковского, 31 - пр.Мира, 14 - пр.Мира, 16 - пр.Мира, 17 - пр.Мира, 18 - пр.Мира, 20 - пр.Мира, 21 - пр.Мира, 22 - пр.Мира, 23 - пр.Мира, 26 - пр.Мира, 28 - пр.Мира, 30 - пр.Мира, 32 - пр.Мира, 35 - пр.Мира, 40 - пр.Мира, 42 - пр.Мира, 51 - пр.Мира, 53 - пр.Мира, 55 - ул.Гостиева, 8
4	ООО «УЖК Лидер» (ИНН 1513053835)	- пер.Железнодорожный, 10 - пер.Железнодорожный, 11 - пер.Железнодорожный, 14 - ул.Борукаева, 7
5	ООО «Управдом ТТ» (ИНН 1513054490)	- ул.Молодежная, 4 - ул.Иристонская, 23а - ул.Маршала Воробьева, 18
6	ООО «УК Стимул» (ИНН 1513051637)	- ул.Ленина, 14 - ул.Ленина, 18 - ул.Ленина, 28 - ул.Ленина, 32

7	ООО «Любимый город» (ИНН 1513072355)	- ул.Коцоева, 31 - ул.Коцоева, 91 - ул.Алагирская, 5 - пр.Доватора, 20В
8	ООО «Эксперт ЖКХ» (ИНН 1513068091)	- ул.Кутузова, 77/3 - ул.Кабардинская, 41/1 - ул.Цаголова, 44
9	ООО «ВДУ-5» (ИНН 1513045841)	- ул.Маркуса, 53 - ул.Маркуса, 57 - ул.Маркуса, 59
10	ООО «Алан 7» ИНН (1513054050)	- ул.Леонова, 8/4 - пр.Коста, 275 - пр.Коста, 259
11	ООО «Владуправдом» (ИНН 1513069578)	- ул.Леваневского, 50 - ул.Зангиева, 55/2 - ул.Ардонская, 120
12	ООО «ГК ВДУ» (ИНН 1513040610)	- ул.Калоева, 404а - ул.Шамиля Джикаева, 6а - ул.Шамиля Джикаева, 6а/1
13	ООО «УК Коммунальные услуги» (ИНН 1512019408)	- ул. Гадиева, 23а - ул.Васо Абаева, 87/7 - Защитников Осетии, 20/2 - Грибоедова, 3
14	ООО «Новый город» (ИНН 1513068165)	- ул.Астана Кесаева, 44Д - ул.Весенняя, 39Г - ул.Весенняя, 39Д
15	ООО «Жилком» (ИНН 1512018468)	- ул.Гончарова, 200 - ул.Гончарова, 202 - ул.Гончарова, 204 - ш.Московское, 3Д - ш.Московское, 3Г
16	ООО «Прайм»	- ул.Гагарина, 28 - ул.Калоева, 204/206 - ул.Гастелло, 73а
17	ООО «ВДУ-7» (ИНН 1513047743)	- ул.Калинина, 62 - ул.Владикавказская, 61
18	ООО «ВДУ-АС» (ИНН 1513077219)	- ул.8 Марта, 15а - ул.Тельмана, 32
19	ООО «ВДУ-3» (ИНН 1514016064)	- ул.Зураба Магкаева, 83/4 - ул.Зураба Магкаева, 83/5
20	ООО «Социальное строительство» (ИНН 1513069465)	- ул.Братьев Темировых, 69/1 - ул.Братьев Темировых, 69/2 - ул.Алихана Гагкаева, 7а/1 - ул.Алихана Гагкаева, 7а/2 - ул.Гастелло, 71а/1 - ул.Гастелло, 71а/2
21	ООО «Дом ТТ-2» (ИНН 1513077530)	- ул.Тельмана, 41 - ул.Джанаева, 43

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением АМС г. Владикавказа от 31.05.2018 №538 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде г. Владикавказа» в следующих размерах:

№ п/п	Адрес МКД		Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м2
1	ул.8 Марта	15а	11,95
2	пер.Автобусный	7	11,95
3	ул.Ардонская	120	9,22
4	ул.Бородинская/Церетели	31/15	15,08
5	ул.Борукаева	7	11,95
6	ул.Ботоева	12	9,22
7	ул.Бутырина	8а	11,95
8	ул.Бутырина	13	9,22
9	ул.Васо Абаева	87/7	11,95
10	ул.Вахтангова	2	9,22
11	ул.Владикавказская	61	11,95
12	ул.Гагарина	28	11,95
13	ул.Гадиева	23а	11,95
14	ул.Гастелло	73а	11,95
15	ул.Гибизова	18	9,22
16	ул.Гончарова	200	9,22
17	ул.Гончарова	202	9,22
18	ул.Гончарова	204	9,22
19	ул.Гостиева	2	11,95
20	ул.Гостиева	16	9,22
21	ул.Гостиева	24	9,22
22	ул.Грибоедова	3	11,95
23	ул.Джанаева	43	9,22
24	пр.Доватора	20в	15,08
25	пер.Железнодорожный	10	9,22
26	пер.Железнодорожный	11	9,22
27	пер.Железнодорожный	14	9,22
28	ул.Защитников Осетии	20/2	11,95
29	ул.Иристонская	23а	11,95
30	ул.Кабардинская	41/1	11,95
31	ул.Калоева	404а	9,22
32	ул.Колка Кесаева	19	15,08
33	пр.Коста	259	11,95
34	пр.Коста	275	11,95
35	пр.Коста	288а	15,08
36	пр.Коста	290	15,08
37	ул.Коцоева	31	11,95
38	ул.Коцоева	91	9,22
39	ул.Кутузова	77/3	11,95
40	ул.Леваневского	50	11,95
41	ул.Ленина	14	9,22
42	ул.Ленина	18	11,95
43	ул.Ленина	28	9,22
44	ул.Ленина	32	9,22
45	ул.Маркуса	53	9,22
46	ул.Маркуса	57	9,22
47	ул.Маркуса	59	9,22
49	ул.Маршала Воробьева	18	9,22

50	ул.Маяковского	31	9,22
51	пр.Мира	14	9,22
52	пр.Мира	16	9,22
53	пр.Мира	17	9,22
54	пр.Мира	18	9,22
55	пр.Мира	20	9,22
56	пр.Мира	21	9,22
57	пр.Мира	22	9,22
58	пр.Мира	23	9,22
59	пр.Мира	26	9,22
60	пр.Мира	28	9,22
61	пр.Мира	30	9,22
62	пр.Мира	32	9,22
63	пр.Мира	35	9,22
64	пр.Мира	40	9,22
65	пр.Мира	42	9,22
66	пр.Мира	51	9,22
67	пр.Мира	53	9,22
68	пр.Мира	55	9,22
69	ул.Молодежная	4	11,95
70	ул.Тельмана	32	9,22
71	ул.Тельмана	41	9,22
72	ул.Цаголова	44	9,22
73	ул.Шамиля Джикаева	6а	11,95
74	ул.Шамиля Джикаева	6а/1	11,95
75	ул.Гостиева	8	11,95
76	ул.Калоева	204/206	11,95
77	ул.Леонова	8/4	11,95
78	ул.Зураба Магкаева	83/4	11,95
79	ул.Зураба Магкаева	83/5	11,95
80	ул.Калинина	62	15,08
81	ул.Алагирская	5	15,08
82	ул.Олега Кошевого	2	15,08
83	ул.Олега Кошевого	2/1	15,08
84	ул.Олега Кошевого	2/2	15,08
85	ул.Зангиева	55/2	15,08
86	ул.А.Кесаева	44Д	15,08
87	ул.Братьев Темировых	69/1	15,08
88	ул.Братьев Темировых	69/2	15,08
89	ш.Московское	3Д	15,08
90	ш.Московское	3Г	15,08
91	ул.Весенняя	39В	11,95
92	ул.Весенняя	39Г	11,95
93	ул.Алихана Гагкаева	7а/1	15,08
94	ул.Алихана Гагкаева	7а/2	15,08
95	ул.Гастелло	71а/1	15,08
96	ул.Гастелло	71а/2	15,08

3. Управляющим организациям выполнять работы, предусмотренные постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в

зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений осуществлять в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

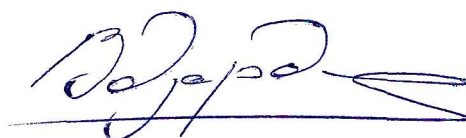
5. Разместить данный Акт на официальном сайте АМС г. Владикавказа в разделе «Информация ЖКХ», подразделе «Определение управляющих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616», в газете «Владикавказ», при наличии технической возможности – на сайте ГИС ЖКХ, направить Акт в Службу жилищного и архитектурно-строительного надзора по РСО-Алания.

6. Разместить уведомления о настоящем решении, принятом комиссией, в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в домах – на стендах объявлений возле каждого подъезда многоквартирного дома.

7. Осуществление управления многоквартирными домами, определенными данным решением комиссии, не является основанием для непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах на 9 листах

И.о. председателя Комитета



В.Дзарданов

Р.Гиоев

Д.Хубяев
70-72-31

