

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта
постановления АМС г.Владикавказ, затрагивающего вопросы осуществления
предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общие сведения

Разработчик проекта нормативного правового акта АМС г.Владикавказ, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - нормативный правовой акт): Управление муниципального имущества и земельными ресурсами г.Владикавказ.

Наименование проекта нормативного правового акта: проект Решения Собрании представителей г. Владикавказ «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Владикавказ и предоставленных в аренду без проведения торгов».

2. Описание существующей проблемы

Причины муниципального вмешательства (на решение какой проблемы направлено рассматриваемое муниципальное регулирование): действующий муниципальный нормативный акт «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Владикавказ и предоставленных в аренду без проведения торгов» не соответствует требованиям законодательства и времени. Пересматриваются ставки (коэффициент «К» по ВРИ) арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Владикавказ.

Цель введения нормативного правового акта: Привести в соответствие (актуализировать) действующий «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Владикавказ и предоставленных в аренду без проведения торгов» с нормами федерального законодательства. Уточнение ставок арендной платы, в процентах от кадастровой стоимости.

Риски, связанные с текущей ситуацией: отсутствие актуального порядка расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду нарушает основной принцип, предусмотренный Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы», запрета необоснованных предпочтений, в соответствии с которым порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, принадлежащие МО г. Владикавказ и отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые по одним и тем же основаниям, не должен различаться с порядком расчёта размера арендной платы на земельные участки, находящиеся в собственности РСО-Алания и неразграниченные земли.

Последствия, если никаких действий не будет предпринято: Информация о возникновении, выявлении проблем, и о мерах по их урегулированию отсутствует.

Социальные группы, экономические сектора или территории, на которые оказывается воздействие: организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на территории муниципального образования городской округ город Владикавказ.

3. Возможные варианты достижения поставленной цели

Совершенствование применения существующего регулирования: отсутствие актуального порядка расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности МО г.Владикавказ и предоставленные в аренду без проведения торгов.

4. Цели регулирования

Основные цели регулирования: Обеспечение своевременного поступления в бюджет города Владикавказа денежных средств от аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования г.Владикавказ; приведения в равные условия арендаторов муниципальных земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Обоснование неэффективности действующего в рассматриваемой сфере регулирования: Последняя редакция «Порядка определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Владикавказ и предоставленных в аренду без проведения торгов» датирована 05.07.2011 г., в течении 14 лет порядок не обновлялся.

5. Публичные консультации

Срок, в течение которого принимались предложения по проекту нормативного правового акта (срок проведения публичных обсуждений): с 01.05.2025 по 15.05.2025.

Стороны, с которыми были проведены публичные консультации: текст проекта был размещен на официальном сайте муниципального образования города Владикавказ.

Перечень органов представительной и исполнительной власти, организаций, экспертов, которым направлено извещение о проведении публичных консультаций:

- Управление предпринимательства и потребительского рынка АМС г. Владикавказ;
- Северо-Осетинское региональное отделение Общероссийской общественной организации "Российский союз промышленников и предпринимателей".

6. Рекомендуемый вариант регулирующего решения

Описание выбранного варианта (принятие новых нормативных правовых актов, признание утратившими силу нормативных правовых актов, внесение изменений в нормативные правовые акты, направление предложений по изменению федерального законодательства, сохранение действующего режима регулирования): Принятие нового нормативного правового акта.

Ожидаемые выгоды и издержки от реализации выбранного варианта: повлечет увеличение поступлений в доходную часть бюджета города Владикавказ сборов от арендной платы за земельные участки в сумме 79 876,12 рублей.

8. Информация об исполнителях

Галазова Ириана Юрьевна, тел. 8(8672)53-78-94

Глава муниципального образования
г.Владикавказ-Глава администрации местного
самоуправления г.Владикавказ

27.06.2025


В.Мильдзихов

**Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта**

1. Общие сведения

Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта г. Владикавказ:
Управление муниципального имущества и земельными ресурсами г. Владикавказ.

1.1. Наименование проекта нормативного правового акта:

Проект Решения Соборания представителей г. Владикавказ «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условиях и

сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Владикавказ и предоставляемых в аренду без проведения торгов» (далее – Проект).

1.2. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:
с 01.08.2025 года.

1.3. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: средняя

Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:
проект Решения Соборания представителей г. Владикавказ «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условиях и сроках
внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Владикавказ и
предоставленных в аренду без проведения торгов» содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов малого и
среднего предпринимательства.

2. Описание существующей проблемы

2.1. Причины муниципального вмешательства (на решение какой проблемы направлено рассматриваемое муниципальное
регулирование):

действующий муниципальный нормативный акт «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в
собственности муниципального образования город Владикавказ и предоставляемых в аренду без проведения торгов» не соответствует
требованиям законодательства и времени. Пересматриваются ставки (коэффициент «К» по ВРИ) арендной платы за земельные участки,
находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Владикавказ

2.2. Цель введения нормативного правового акта:
Привести в соответствие (актуализировать) действующий «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки,

находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Владикавказ» с действующим законодательством и требованиями времени.

находящиеся в собственности муниципального образования город Владикавказ и предоставляемых в аренду без проведения торгов » с нормами федерального законодательства. Уточнение ставок арендной платы, в процентах от кадастровой стоимости.

2.3. Риски, связанные с текущей ситуацией:
отсутствие актуального порядка расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставляемые в аренду нарушает основной принцип, предусмотренный Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы», запрета необоснованных предпочтений, в соответствии с которым порядок расчета или преданназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые по одним и тем же основаниям, не должен различаться с порядком расчета размера арендной платы на земельные участки, находящиеся в собственности РСО-Алания и неразграниченные земли.

2.4. Последствия, если никаких действий не будет предпринято:
Информация о возникновении, выявлении проблем, и о мерах по их урегулированию отсутствует.

2.5. Социальные группы, экономические сектора или территории, на которые оказывается воздействие:
организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на территории муниципального образования городской округ город Владикавказ.

3. Цели регулирования

3.1. Основные цели регулирования:
Обеспечение своевременного поступления в бюджет города Владикавказа денежных средств от аренды земельных участков,

находящихся в собственности муниципального образования г.Владикавказ.
привлечения в равные условия арендаторов муниципальных земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3.2. Обоснование неэффективности действующего в рассматриваемой сфере регулирования:
Последняя редакция «Порядка определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Владикавказ и предоставляемых в аренду без проведения торгов» датирована 05.07.2011 г., в течении 14 лет порядок не обновлялся.

4. Возможные варианты достижения поставленных целей

4.1. Невмешательство:
отсутствие актуального порядка расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности МО

г.Владикавказ и предоставляемые в аренду без проведения торгов.

4.2. Совершенствование применения существующего регулирования: путем утверждения рассматриваемого проекта нормативно правового акта.

Саморегулирование: вариант не предполагается.

4.3. Прямое муниципальное регулирование: вариант не предполагается.

4.4. Какие инструменты могут быть использованы для достижения поставленных целей: утверждение рассматриваемого проекта нормативного правового акта.

4.5. Качественное описание и количественная оценка соответствующего воздействия (если возможно): не возможно.

5. Публичные консультации

Срок, в течение которого принимались предложения по проекту нормативного правового акта (срок проведения публичных консультаций): с 01.05.2025 по 15.05.2025.

Стороны, с которыми были проведены публичные консультации: текст проекта постановления был размещен на официальном сайте АМС г. Владикавказа и Собрания представителей г. Владикавказа.

Перечень органов представительной и исполнительной власти, организаций, экспертов, которым направлено извещение о проведении публичных консультаций:

- Управление предпринимательства и потребительского рынка АМС г. Владикавказа;
- Северо-Осетинское региональное отделение Общероссийской общественной организации "Российский союз промышленников и предпринимателей".

Основные результаты публичных обсуждений: предложения не поступали.

№	Информация об участнике публичных обсуждений	Содержание предложения по проекту нормативного правового акта	Результат рассмотрения разработчиком предложения по проекту нормативного правового акта с аргументацией относительно его учета или отклонения
1	2	3	4
2	-	-	-