



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ООО"АРТ-ПРОЕКТ"**

СРО-П-161-09092010 от 26.02.2020 г.

**Проект планировки территории на пересечении пр.  
Доватора и ул. Калинина, г. Владикавказ, РСО-Алания**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Обосновывающая часть**

**АРТ-208/20-ППТ-О**

**Том 2**


**2020 г**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ООО "АРТ-ПРОЕКТ"**

СРО-П-161-09092010 от 26.02.2020 г.

**Проект планировки территории на пересечении пр.  
Доватора и ул. Калинина, г. Владикавказ, РСО-Алания**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Обосновывающая часть**

**АРТ-208/20-ППТ-О**

**Том 2**

**Генеральный директор:**

**Т. В. Ананян**

**Главный инженер:**

**Т. В. Ананян**


**2020 г**

## Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
АРТ-208/20-ППТ-ОС	Содержание	
АРТ-208/20-ППТ-СП	Состав проектной документации	
АРТ-208/20-ППТ-О	Пояснительная записка	
Приложения	Исходно-разрешительная документация	
АРТ-208/20-ППТ-О-1	Схема расположения участка проектирования в планировочной структуре города	
АРТ-208/20-ППТ-О-2	Генеральный план микрорайона №8	М 1:5000
АРТ-208/20-ППТ-О-3	Схема границ элементов планировочной структуры	
АРТ-208/20-ППТ-О-4	Схема организации улично-дорожной сети	М 1:5000
АРТ-208/20-ППТ-О-5	Схема границ территорий объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территории	
АРТ-208/20-ППТ-О-6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:800
АРТ-208/20-ППТ-О-7	Схема наружных сетей электроснабжения	М 1:800
АРТ-208/20-ППТ-О-8	Схема наружных сетей водоснабжения	М 1:800
АРТ-208/20-ППТ-О-9	Схема наружных сетей водоотведения	М 1:800
АРТ-208/20-ППТ-О-10	Схема наружных сетей газоснабжения	М 1:800

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

АРТ-208/20-ППТ-ОС

Проект планировки территории на пересечении пр. Доватора и ул. Калинина, г. Владикавказ, РСО-Алания

Изм. Кол. Лист № Подп. Дата

Директор Анаян Т.В.

ГАП Анаян Т.В.

ГИП Анаян Т.В.

Разработал

Проверил Алборов

Н.контр. Караева

Обосновывающая часть

Стадия

Лист

Листов

П

1

1

Содержание



## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	АРТ-208/20-ППТ-У	Проект планировки территории. Основная часть	Утверждаемая часть
2	АРТ-208/20-ППТ-О	Проект планировки территории. Обосновывающая часть	
3	АРТ-208/20-ПМТ	Проект межевания территории	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

АРТ-208/20-ППТ-СП

Проект планировки территории на пересечении пр. Доватора и ул. Калинина,  
г. Владикавказ, РСО-Алания

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор	Ананян Т.В				
ГАП	Ананян Т.В				
ГИП	Ананян Т.В				
Разработал					
Проверил	Алдарова				
Н.контр.	Караева				

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Состав проектной документации



## Содержание

Содержание .....	4
1. Общие данные. Основание для разработки проекта планировки территории .....	6
2 Архитектурно-планировочная организация территории .....	6
2.1 Современное положение и характеристика территории .....	7
Климатические характеристики района проектирования .....	7
2.2 Архитектурно-композиционное решение застройки .....	8
2.3 Социальная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание территории.....	8
3. Транспортное обслуживание территории.....	8
Места хранения автотранспорта .....	9
4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории .....	9
5. Инженерное обеспечение территории .....	10
5.1 Водопровод и канализация .....	10
5.2 Теплоснабжение.....	10
5.3 Газоснабжение .....	11
5.4 Электроснабжение .....	11
5.5 Системы связи и сигнализации .....	11
6. Сведения о плотности и параметрах застройки территории.....	12
Расчёт коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки .....	12
Основные градостроительные показатели строительства квартала .....	12
7. Градостроительные регламенты.....	12
8. Положения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведению мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности .....	17
8.1 Результаты анализа возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера на функционирование осваиваемой территории .....	18
8.2 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера.....	19
8.3 Внутренний и внешний автомобильный транспорт и движение пешеходов .....	19
8.4 Оповещение и управление ГО объектов на проектируемой территории.....	20
8.5 Мероприятия по световой маскировке .....	20
8.6 ЧС техногенного характера .....	20
8.7 ЧС природного характера .....	21
9. Охрана окружающей природной среды .....	22
9.1 Мероприятия по комплексной защите территории от негативного воздействия планируемого объекта.....	23
9.2 Охранные зоны инженерных коммуникаций .....	24
9.3 Предварительный прогноз возможных неблагоприятных источников загрязнения окружающей среды и мероприятия, обеспечивающие рациональное использование природных ресурсов .....	27

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

АРТ-208/20-ППТ-0

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор	Ананян Т.В.				
ГАП	Ананян				
Разработ					
Проверил	Алборов				
Н.контр.	Караева				

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	28



9.4 Поверхностные и подземные воды .....	29
9.5 Отходы производства и потребления .....	29
9.6 Растительный и почвенный покров .....	30

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	АРТ-208/20-ППТ-0			1

## 1. Общие данные. Основание для разработки проекта планировки территории

Исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на проект планировки территории на пересечении пр. Доватора и ул. Калинина, г. Владикавказ, РСО-Алания послужили следующие документы:

- Договор №1 от 12.03.2020 г. на выполнение проектных работ;
- Задание на проектирование от 12.03.2020 г., утвержденное Заказчиком;
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости - земельного участка с кадастровым номером 15:09:0040303:1231;
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости - земельного участка с кадастровым номером 15:09:0040303:734.

Раздел проекта «Проект планировки территории на пересечении пр. Доватора и ул. Калинина, г. Владикавказ, РСО-Алания» разработан в соответствии с требованиями и на основании следующих документов:

- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (статья №42);
- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (с изменением N 1). Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;
- Правила землепользования и застройки города Владикавказа;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа «город Владикавказ»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

## 2 Архитектурно-планировочная организация территории

Данным проектом планировки территории предусмотрено определение характеристик элемента планировочной структуры города Владикавказ. Согласно СП 42.13330.2016 квартал – это планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами. Рассматриваемая территория относится к зоне жилой застройки 3-го типа (Ж-3) согласно Карте функциональных зон городского округа г. Владикавказ.

Объектом проектирования является территория площадью 0,51 га, а также территория общего пользования площадью 0,30 га, предназначенная для размещения объектов улично-дорожной сети, площадок благоустройства. Проектом предусмотрено размещение 3-секционного многоквартирного жилого дома 8-этажного (поз. №1) и 1-секционного 8-этажного (поз. №2) многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного

Взам. Инв. №	<b>2 Архитектурно-планировочная организация территории</b>						Лист 2
	<p>Данным проектом планировки территории предусмотрено определение характеристик элемента планировочной структуры города Владикавказ. Согласно СП 42.13330.2016 квартал – это планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами. Рассматриваемая территория относится к зоне жилой застройки 3-го типа (Ж-3) согласно Карте функциональных зон городского округа г. Владикавказ.</p> <p>Объектом проектирования является территория площадью 0,51 га, а также территория общего пользования площадью 0,30 га, предназначенная для размещения объектов улично-дорожной сети, площадок благоустройства. Проектом предусмотрено размещение 3-секционного многоквартирного жилого дома 8-этажного (поз. №1) и 1-секционного 8-этажного (поз. №2) многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного</p>						
Подпись и дата							
Инв. №подл.							
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата		

назначения. Также данным проектом предусмотрено выделение двух земельных участков общего пользования с кодом вида разрешенного использования 12.0.1 (улично-дорожная сеть), 12.0.2 (благоустройство территории) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

### 2.1 Современное положение и характеристика территории

Проектируемая территория расположена на левом берегу р. Терек, в западной части города Владикавказ, относящейся к Затеречному округу. Участок проектирования расположен в микрорайоне № 8, ограничен с севера и запада – участками для размещения многоквартирных жилых домов (зона Ж-3); с востока – пр. Доватора; с юга – ул. Калинина. На соседних участках расположены существующие 9-этажные жилые дома.

Рельеф участка относительно ровный, с уклоном на север. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 670,78 до 669,90 м.

Территория проектирования состоит из двух смежных участков. Анализируемый участок с кадастровым номером 15:09:0040303:123 имеет трапециевидную форму; участок с кадастровым номером 15:09:0040303:734 – в плане прямоугольный.

Максимальная протяженность участков с севера на юг составляет 88,0 м, с востока на запад – 60,0 м.

Общая площадь двух участков проектирования (без учёта территории общего пользования) 0,51 га.

Площадь земельного участка общего пользования с условным номером ЗУ1 – 0,11 га. Площадь земельного участка общего пользования с условным номером ЗУ2 – 0,19 га.

### Климатические характеристики района проектирования

Климат г. Владикавказа умеренный, среднегодовая температура воздуха +8,4°C. Амплитуда колебаний температур - 63°C (от +38°C до - 25°C).

Среднегодовая относительная влажность воздуха 74%. Наиболее высокие значения приходится на декабрь-февраль. Средняя дневная относительная влажность (в 13 часов) падает в мае, июне и сентябре до 60-63%.

Облачность в годовом цикле в районе города до 60%, отмечается большое число дней с туманами, в среднем - 120 дней.

Общее число ясных дней в году 65, среднегодовая продолжительность солнечного сияния - 170 дней.

Среднегодовое количество осадков - более 800 мм. Наиболее богаты осадками май, июнь, июль, за которые выпадает наибольшее количество осадков.

Продолжительность снежного покрова 40-50 дней. Средняя глубина промерзания 0,35 - 0,40 м, максимальная - 0,8 м.

Из метеорологических факторов местного происхождения следует отметить горно-долинные ветры — фены. Ветры южного и юго-западного направления являются преобладающими, как в годовом цикле, так и в безморозный период - март-ноябрь. Максимальная среднегодовая скорость ветра южного направления до 3,4 м/сек., максимальные юго-западные — 2,2 м/сек. Среднегодовая скорость ветра 2,3 м/сек. Максимальная скорость до 40 м/сек. Отсюда нормативная ветровая нагрузка по СНиП 2.01.07-85, таблица 5 п-н V.  $W_0 = 0,61 \times 402 = 98 \text{ кг/м}^2$ .

Взам. Инв. №	Подпись и дата	Инв. №подл.	Среднегодовое количество осадков - более 800 мм. Наиболее богаты осадками май, июнь, июль, за которые выпадает наибольшее количество осадков.					
			Продолжительность снежного покрова 40-50 дней. Средняя глубина промерзания 0,35 - 0,40 м, максимальная - 0,8 м.					
			Из метеорологических факторов местного происхождения следует отметить горно-долинные ветры — фены. Ветры южного и юго-западного направления являются преобладающими, как в годовом цикле, так и в безморозный период - март-ноябрь. Максимальная среднегодовая скорость ветра южного направления до 3,4 м/сек., максимальные юго-западные — 2,2 м/сек. Среднегодовая скорость ветра 2,3 м/сек. Максимальная скорость до 40 м/сек. Отсюда нормативная ветровая нагрузка по СНиП 2.01.07-85, таблица 5 р-н V. $W_0 = 0,61 \times 402 = 98 \text{ кг/м}^2$ .					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата	АРТ-208/20-ППТ-0		Лист
								3



## 2.2 Архитектурно-композиционное решение застройки

Концепция архитектурно-композиционного решения застройки строится на принципе формирования ансамблей среднеэтажной застройки в направлении север-юг.

Исходя из общей архитектурно-композиционной концепции застройки, экономических соображений эффективности освоения проектируемой территории принят тип застройки - среднеэтажная жилая застройка.

На участке запроектировано два многоквартирных 8-этажных жилых дома. На первом этаже имеются встроенно-пристроенные помещения общественного назначения. Здания в плане расположены по диагонали участка. Площадки благоустройства, гостевые парковки и стоянка расположены с западной стороны от жилых домов. Входы в жилые подъезды – со стороны двора. Проезд на дворовую территорию к секциям – кольцевой.

Композиция жилой группы в целом строится на чёткой ритмичной планировке, образующей незамкнутый двор.

Благоустройство жилого двора решается с учётом современной эстетики, колорита современной жилой среды, композиционной связью пространства, малых архитектурных форм, озеленения. Дворовая территория проектируемых жилых домов благоустраивается и озеленяется, там предполагается устройство площадок: детских, для отдыха, физкультурных, гостевых парковок и стоянок. Свободная от застройки территория озеленяется, высаживаются лиственные и хвойные древесно-кустарниковые породы, предусмотрена посадка цветочных растений и посев улучшенного газона.

Основные въезды и подходы на территорию проектирования осуществляются с проектируемого внутриквартального проезда, расположенного параллельно ул. Калинина, а также с существующего проезда, идущего параллельно пр. Доватора вдоль трамвайных путей. Проектируемые проезды обеспечивают проезд индивидуального транспорта к жилым домам. По всему участку запроектированы удобные пешеходные связи.

Всего планируется строительство 2 жилых домов общей площадью квартир 11000,0 м<sup>2</sup>. При норме жилищной обеспеченности 30 м<sup>2</sup>/чел общая численность проектируемой территории составит 367 жителей.

Основные объекты инженерной инфраструктуры предусмотрены в планировке микрорайона № 8.

## 2.3 Социальная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание территории

Рядом с территорией проектирования имеются аптеки, медицинский центр, супермаркет, парикмахерская. В границах микрорайона № 8 имеются детский сад, общеобразовательная школа, поликлиника, развлекательный центр.

## 3. Транспортное обслуживание территории

Рассматриваемая территория находится в западной части города и имеет хорошее транспортное обслуживание. Участок проектирования расположен на пересечении ул. Калинина и пр. Доватора.

Категория проектируемых улиц определена в соответствии с положениями Свода правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* и относится к категории улиц местного значения. С трёх сторон рассматриваемой территории предусматриваются автомобильные проезды.

К жилым домам с трёх сторон запроектированы проезды шириной 6,0 и 3,5м.

Взам. Инв. №						
Инв. №подл.						
						Лист
Изм. Кол.ч Лист. № док Подп. Дата						4

5

Участок имеет спокойный рельеф. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 670,78 до 669,90 м. Наиболее высокая часть участка расположена с южной стороны участка. Понижение рельефа идет в северном направлении.

Вертикальная планировка принята сплошная и решена в увязке с существующими дорогами методом проектных горизонталей. Планировка территории и организация рельефа запроектирована с учетом максимального сохранения существующего рельефа и минимального объема земляных работ, создания оптимальных уклонов по проездам и тротуарам.

Проектные уклоны спланированной территории колеблются в пределах 5-13‰, с учетом предохранения территории от размыва ливневыми водами.

Организацией рельефа вертикальной планировки обеспечивается водоотведение дождевых стоков с территории участка. Отвод атмосферных и талых вод осуществляется открытым способом по спланированной поверхности к дождеприемным решеткам в ливневую канализацию, а также вдоль бортовых камней проездов.

## 5. Инженерное обеспечение территории

### 5.1 Водопровод и канализация

Система наружного хозяйственно-питьевого водоснабжения предполагается объединенной с системой наружного пожаротушения.

Источником объединенного хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения проектируемой территории предусматривается городской водопровод микрорайона №8.

Трассу водоводов планируется прокладывать по кратчайшему расстоянию от водопотребителя до сети. Предусматривается прокладка сетей по проектируемым проездам с подключением к сетям с западной стороны отведённого земельного участка.

Проектируемая трасса на территории проходит под проезжей частью автодороги, тротуарами и газонами, совместно с другими инженерными сетями.

Система объединенного хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения должна обеспечивать потребности жителей проектируемой территории и расход на пожаротушение.

Отвод стоков хозяйственно-бытовой канализации зданий предусматривается в сети водоотведения, которые прокладываются по проектируемой территории и подключаются с восточной стороны участка.

Расстояния между наружными коммуникациями должны соответствовать требованиям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Расход тепла на горячее водоснабжение жилых домов не учитывается, т. к. предполагается устройство в жилых домах поквартирных газовых водонагревателей.

Расход воды на наружное пожаротушение ориентировочно составит 10л/с, расчетное количество одновременных пожаров - 1 (СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*).

### 5.2 Теплоснабжение

Отопление жилой застройки предполагается от индивидуальных поквартирных теплогенераторов на газовом топливе.

Теплоснабжение встроенно-пристроенных общественных помещений предлагается осуществлять от локальных теплогенераторных с теплогенераторами на газовом топливе.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	<p>Расход тепла на горячее водоснабжение жилых домов не учитывается, т. к. предполагается устройство в жилых домах поквартирных газовых водонагревателей.</p> <p>Расход воды на наружное пожаротушение ориентировочно составит 10л/с, расчетное количество одновременных пожаров - 1 (СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*).</p> <p><b>5.2 Теплоснабжение</b></p> <p>Отопление жилой застройки предполагается от индивидуальных поквартирных теплогенераторов на газовом топливе.</p> <p>Теплоснабжение встроенно-пристроенных общественных помещений предлагается осуществлять от локальных теплогенераторных с теплогенераторами на газовом топливе.</p>								
			АРТ-208/20-ППТ-0								
			Лист								
			6								
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата						



Система охранной сигнализации (ОС) предназначена для охраны помещений здания от несанкционированного проникновения и выполняется в соответствии с действующими нормами и правилами РФ на базе оборудования «Орион» фирмы «Болид» (Россия) или аналогичного.

## 6. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

## Расчёт коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки

Общая площадь территории – 0,51 га.

Площадь застройки – 0,276 га (2761,0 м<sup>2</sup>).

Коэф. застройки =  $0,276 : 0,51 = 0,54$ , что отвечает требованиям норм СП 42.13330.2016, приложение Б, табл. Б.1, прим.4.

Площадь надземных этажей зданий и сооружений жилой зоны – 1,55 га (15500,0 м<sup>2</sup>).

Коэф. плотности застройки =  $1,55 : 0,51 = 3,039$ , что отвечает требованиям норм СП 42.13330.2016, приложение Б, табл. Б.1, прим.4.

## Основные градостроительные показатели строительства квартала

1. Общая площадь проектируемых многоквартирных жилых зданий, всего 16970,0 м<sup>2</sup>
2. Общее количество квартир 154 шт.
3. Площадь квартир 11000,0 м<sup>2</sup>
4. Население в проектируемой жилой застройке при средней жилищной обеспеченности 30м<sup>2</sup>/чел. 367 жителя
5. Расчётное количество мест для а/машин 110 маш./мест
6. Количество гостевых парковочных мест 28 маш./мест
7. Территория размещения жилых зданий 0,51 га
8. Плотность населения в жилой зоне 720 чел./га
9. Территория общего пользования 0,30 га.

## 7. Градостроительные регламенты

Рассматриваемая территория относится к зоне жилой застройки 3-го типа (Ж-3) согласно Генеральному плану г. Владикавказ №13 от 04.03.2020г.

Градостроительный регламент зоны жилой застройки 3-го типа (Ж-3):

1. Градостроительный регламент данной территориальной зоны разработан для обеспечения правовых условий развития территорий, предназначенных для размещения преимущественно многоэтажной жилой застройки, а также объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования такой застройки и обеспечения жизнедеятельности граждан.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования:	Вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):
<p>2.5 Среднеэтажная жилая застройка (Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет</p>	<p>Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); постоянные и временные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории</p>

Взам. Инв. №	и обеспечения жизнедеятельности граждан.				
	2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
Подлн и дата	Основные виды разрешённого использования:		Вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):		
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка (Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет		Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); постоянные и временные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории		
Инв. № подл.					
	Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.
Арт-208/20-ППТ-0					Лист 8

более 20% общей площади помещений дома)		
3.1 Коммунальное обслуживание (Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1 - 3.1.2</a> )	Благоустройство территории	
3.2.1 Дома социального обслуживания (Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами)	Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); постоянные и временные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории	
3.2.3 Оказание услуг связи (Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи)	Временные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории	
3.3 Бытовое обслуживание (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро))	Временные автостоянки; благоустройство территории	
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории))	Хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений; сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); временные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; площадки для сбора мусора	
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Хозяйственные постройки; гаражи служебного транспорта; сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); временные автостоянки; спортивные ядра; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; благоустройство территории	
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности (Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев)	Хозяйственные постройки; встроенные и (или) пристроенные здания (помещения) для организации дошкольного воспитания детей; сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); временные автостоянки; гаражи служебного транспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; спортивные площадки без установки трибун для зрителей; благоустройство территории	
3.8.1 Государственное управление (Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или)	Временные автостоянки; гаражи служебного транспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения	

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

муниципальные услуги)		
4.4 Магазины (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м)	Временные автостоянки; благоустройство территории	
4.5 Банковская и страховая деятельность (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги)	Хозяйственные постройки; встроенные и (или) пристроенные здания (помещения) для организации дошкольного воспитания детей; сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); временные автостоянки; гаражи служебного транспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; благоустройство территории	
4.6 Общественное питание (Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары))	Хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); временные автостоянки; благоустройство территории	
5.1.3 Площадки для занятий спортом (Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры))	Не устанавливаются	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка (Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)	Учебно-тренировочные комплексы со спортивными площадками, закрытые гаражи-стоянки специальных автомобилей, временные автостоянки, склады инвентаря, площадки для сбора мусора	
12.0.2 Благоустройство территории (Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов)	Не устанавливаются	
<b>Условно разрешённые виды использования:</b>		<b>Вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к условно разрешённым):</b>
2.1 Для индивидуального жилищного строительства (Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек)	Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение стоянок	
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок	Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи); постоянные и временные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб	

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

АРТ-208/20-ППТ-0

Лист

10

Изм. Кол.ч. Лист. № док. Подп. Дата

для отдыха;  
размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома)

охраны и наблюдения;  
благоустройство территории

2.7.1 Хранение автотранспорта  
(Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](#))

Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса;  
здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;  
благоустройство территории

3.2.4 Общежития  
(Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](#))

Сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи);  
постоянные и временные автостоянки;  
здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;  
благоустройство территории

3.7 Религиозное использование  
(Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1 - 3.7.2](#))

Хозяйственные постройки;  
сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи);  
временные автостоянки;  
гаражи служебного транспорта;  
здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;  
благоустройство территории

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание  
(Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных)

Временные автостоянки;  
гаражи служебного транспорта;  
здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;  
благоустройство территории

4.1 Деловое управление  
(Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))

Хозяйственные постройки;  
сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи);  
временные автостоянки;  
гаражи служебного транспорта;  
здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;  
благоустройство территории

4.7 Гостиничное обслуживание  
(Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)

Хозяйственные постройки гостиниц;  
сооружения локального инженерного обеспечения (размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи);  
постоянные и временные автостоянки;  
гаражи служебного транспорта;  
здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;  
благоустройство территории

4.9 Служебные гаражи  
(Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0, 4.0](#), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо)

Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;  
благоустройство территории

5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях  
(Размещение спортивных клубов, спортивных залов,

Не устанавливаются

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата



бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях)

5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом (Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища))

Не устанавливаются

9.3 Историко-культурная деятельность (Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм)

Не устанавливаются

3. На основе сочетания предельных размеров и предельных параметров в соответствии с ч.3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации в пределах зоны Ж-3 выделены подзоны «А» и «Б».

3.1. Границы подзоны «А» совпадают с границами территориальных зон: Ж-3/1/9, Ж-3/1/10, Ж-3/1/11, Ж-3/1/12.

3.2. Границы подзоны «Б» совпадают со всеми остальными границами территориальных зон, кроме указанных в части 3.1 настоящей статьи.

4. Для указанных подзон установлены следующие предельные размеры и предельные параметры:

	подзона «А»	подзона «Б»
Площадь земельного участка		
максимальная	для вида разрешенного использования с кодом 2.1 ("для индивидуального жилищного строительства") - 1000 кв.м*; для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 3.1, 3.2.1, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.7, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4- 4.7, 4.9, 5.1.2, 9.3 - 5000 кв.м, для остальных видов разрешенного использования - не нормируется	
минимальная	для вида разрешенного использования с кодом 2.1 ("для индивидуального жилищного строительства") - 300 кв.м*; для остальных видов разрешенного использования - не нормируется	
Минимальные отступы от границ земельных участков		
примыкающих к улице, проезду	в соответствии со сложившейся линией застройки, при условии ориентирования фасадной части объекта капитального строительства на улицу, проезд	
примыкающих к границам смежного земельного участка	определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты и иными нормативными документами**	
Количество надземных этажей		
максимальное	для всех видов разрешенного использования - 6 ***	для всех видов разрешенного использования, кроме вида разрешенного использования с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка") - 6****, для вида разрешенного использования с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка") - 8****
минимальное	не нормируется	
Высота зданий, сооружений:		
Максимальная***	для всех видов разрешенного использования - 18 м**** вдоль красной линии (или линии застройки), 22 м**** в глубине квартала	для всех видов разрешенного использования, кроме вида разрешенного использования с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка") - 22

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	м****, для вида разрешенного использования с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка") - 28 м****
минимальная	не нормируется
<b>Процент застройки для земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, предоставляемых для строительства:</b>	
максимальный:	80%
минимальный:	30%
<b>Процент застройки для земельных участков, находящихся в частной собственности:</b>	
максимальный:	для видов разрешенного использования с кодом 2.2.1 ("Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ") и с кодом 2.5 ("Среднеэтажная жилая застройка") - определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации; для остальных видов разрешенного использования - не нормируется
минимальный:	не нормируется
<b>Иные показатели:</b>	
максимальная высота оград вдоль улиц	1,8 м
максимальная высота оград между соседними участками	1,8 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
Для вида разрешенного использования с кодом 4.6 ("Общественное питание") максимальная площадь помещений	2000 кв.м

\* Для земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности.

\*\* Для вида разрешенного использования с кодом 2.1 ("Для индивидуального жилищного строительства") при новом строительстве на смежных земельных участках соблюдение общих суммарных разрывов между объектами капитального строительства, определяемых в соответствии с требованиями действующего законодательства, устанавливаются для каждого земельного участка на равном расстоянии для каждого земельного участка.

\*\*\* Максимальная высота зданий, строений и сооружений установлена в метрах по вертикали относительно поверхности земли от нижней отметки надземной части здания, строения до верха карниза здания, строения.

\*\*\*\* За исключением объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, и устанавливающих отдельные требования к максимальному количеству надземных этажей и максимальной высоте объектов капитального строительства.

#### **8. Положения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведению мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

Данным проектом планировки территории предусмотрено определение характеристик элемента планировочной структуры города Владикавказ – земельные участки на пересечении ул. Калинина и пр. Доватора в границах микрорайона № 8. Рассматриваемая территория относится к зоне жилой застройки 3-го типа (Ж-3) согласно Карте функциональных зон городского округа г. Владикавказ.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

На территории, в размещаемых на ней объектах предусматриваются:

- административные системы и технические средства управления ГО предприятий (учреждений и организаций) и жилой застройки;
- оповещение по сигналам ГО и ЧС жилой и общественной застройки;
- световая маскировка наружного и внутреннего освещения;
- технические средства и система управления ликвидацией ЧС;
- мероприятия по предупреждению ЧС техногенного и природного характера;
- мероприятия по снижению последствий ЧС техногенного и природного характера.

### **8.1 Результаты анализа возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера на функционирование осваиваемой территории**

Согласно СНиП 2.01.51-90 проектируемые объекты в зависимости от места строительства могут располагаться:

- в зонах возможных опасностей категоризованных населённых пунктов и объектов;
- в зоне возможных поражающих факторов автомобильных дорог, по которым перевозятся в т. ч. аварийно химически опасные вещества (АХОВ), ГСМ, СУГ, при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон заражения (загрязнения), зон разрушения и пожаров;
- в зоне возможных поражающих факторов потенциально опасных объектов, в производственном процессе которых используются АХОВ, и взрывопожароопасные вещества;
- в зоне отклонения климатических условий от ординарных.

Результаты воздействия поражающих факторов современных средств поражения по отношению к осваиваемой территории определяются в соответствии с зонами опасности, определенными требованиями СНиП 2.01.51-90.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90, а также схеме-карте сейсмического микрорайонирования территории г. Владикавказ осваиваемая территория находится в зонах возможных разрушений (сейсмическая активность 8-9 баллов).

Результатом воздействия поражающих факторов могут быть:

- разрушения зданий с образованием зон распространения завалов;
- пожары;
- поражение (разрушение) инженерных коммуникаций, коммуникаций систем связи и оповещения.

В качестве наиболее вероятных чрезвычайных ситуаций в мирное время рассматриваются ЧС техногенного характера и ЧС, вызываемые опасными природными процессами.

В качестве наиболее вероятных ЧС техногенного характера рассматриваются:

- пожары;
- аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения (ЧС на взрывоопасных объектах, на электроэнергетических системах и системах связи, на коммунальных системах жизнеобеспечения, на транспорте).

Наиболее опасными природными процессами, характерными для данного района строительства, способными стать источниками ЧС, являются: землетрясения; просадочность грунтов; грозы; сильный ветер, бури; заморозки; ливни; природные пожары.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	ЧС техногенного характера и ЧС, вызываемые опасными природными процессами. В качестве наиболее вероятных ЧС техногенного характера рассматриваются: <ul style="list-style-type: none"><li>• пожары;</li><li>• аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения (ЧС на взрывоопасных объектах, на электроэнергетических системах и системах связи, на коммунальных системах жизнеобеспечения, на транспорте).</li></ul> Наиболее опасными природными процессами, характерными для данного района строительства, способными стать источниками ЧС, являются: землетрясения; просадочность грунтов; грозы; сильный ветер, бури; заморозки; ливни; природные пожары.					
						АРТ-208/20-ППТ-0		Лист
								14
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата			

## 8.2 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны должны разрабатываться и проводиться заблаговременно, в мирное время. Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки в «особый период».

Проектом планировки квартала предусматривается размещение всех зданий и сооружений на проектируемой территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм. Степень огнестойкости зданий на рассматриваемой территории предусматривается не ниже второй. При необходимости следует разработать специальные технические условия (СТУ).

Размещение проектируемых зданий предусматривается с учетом зон возможного распространения завалов на прилегающие к осваиваемой территории улицы микрорайонного и местного значения для обеспечения беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и беспрепятственной эвакуации людей. На осваиваемой территории предусматривается размещение 3-х и 1-секционных 8-этажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными общественными помещениями на 1-ом этаже, в том числе в непосредственной близости от магистралей устойчивого функционирования. Магистрали устойчивого функционирования соответствуют условиям обеспечения беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и беспрепятственной эвакуации людей.

Участки зеленых насаждений и незастраиваемые площади увязываются с проектируемой улично-дорожной сетью в целях увеличения пропускной способности территории для эвакуации людей при разрушении зданий и сооружений в случае воздействия современных средств поражения. Для защиты персонала и посетителей объектов на проектируемой территории от вредных продуктов горения, радиоактивного загрязнения целесообразно предусматривать:

- подключение объектов к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения для передачи сигналов и сообщений об авариях и порядке действия персонала и посетителей при угрозе ЧС;
- заполнение оконных проемов помещений зданий металлопластиковыми окнами с двойным остеклением и уплотнением по периметру закрывания для обеспечения герметичности помещений при временном укрытии людей;
- заполнение дверных проемов помещений зданий дверями с уплотнением по периметру для обеспечения герметичности помещений при временном укрытии людей;
- принудительное отключение систем вентиляции зданий.

Временное укрытие персонала объекта, до начала организованной эвакуации, целесообразно предусматривать в помещениях зданий. Эвакуация людей из зданий организуется сотрудниками подразделений МЧС.

### 8.3 Внутренний и внешний автомобильный транспорт и движение пешеходов

Для обеспечения ввода на территорию сил и средств ликвидации ЧС и эвакуации людей проектом планировки предусматривается строительство сети внутриквартальных проездов. Ввод на территорию сил и средств ликвидации ЧС осуществляется не менее чем с двух направлений по существующим и проектируемым направлениям улично-дорожной сети. Ширина проездов между зданиями и сооружениями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям и сооружениям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных

Эвакуация людей с территории города предусматривается в пешеходных колоннах или автотранспортом, с использованием проектируемой дорожной сети, а также прилегающих и удаленных магистралей устойчивого функционирования городского значения, которые обеспечивают вывод потоков эвакуируемых не менее чем в двух направлениях. Для этого необходимо использовать – автомагистрали и улицы.

Для оповещения населения по ГО и МЧС на проектируемой территории на крышах жилых домов и общественных зданий необходимо установить сирены, громкоговоритель, включаемые по сигналу сети ГТС.

Для выполнения мероприятий световой маскировки на проектируемой территории предусматривается преимущественно электрический способ световой маскировки – частичное или полное отключение освещения, а также механический способ – установка зашторивающих устройств, предусмотренных СНиП 2.01.53-84, на оконных проемах.

Управление световой маскировкой наружного освещения осуществляется централизованно, дежурным персоналом с единого диспетчерского пункта, телемеханическим или дистанционным способом по схеме централизованного управления. Проектирование сетей наружного освещения проектируемого квартала осуществляется с привязкой к существующим системам электропитания и управления освещением г. Владикавказ.

Основной причиной возникновения пожаров в мирное время является невыполнение требований и правил технической эксплуатации и правил пожарной безопасности, несоблюдение противопожарных разрывов между зданиями. Последствиями пожаров являются причинение вреда жизни и здоровью людей и причинение материального ущерба зданиям и оборудованию.

## 16

Проведенный анализ случаев наиболее опасных аварий, способных привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения, показывает, что их развитие начинается с различных случаев. В большинстве случаев – ошибки персонала, отказы оборудования, а также вследствие разрушения коммуникаций.

#### Пожаровзрывоопасный объект

К техногенным чрезвычайным ситуациям данной категории на проектируемой территории г. Владикавказ относятся пожары и взрывы на: проектируемых трансформаторных подстанциях (типа 2БКТП); проектируемых газораспределительных пунктах (ГРПШ); проектируемых газопроводах среднего и низкого давления; проектируемых блочно-модульных котельных.

#### ЧС на электроэнергетических системах и системах связи

Риск возникновения ЧС на трансформаторных подстанциях возможен от перегрузок, проведения терактов, в связи с погодными условиями.

#### ЧС на транспорте

Мостов, путепроводов, железнодорожных переездов, где наиболее часто происходят дорожно-транспортные происшествия, на территории микрорайона нет.

Основными причинами возникновения транспортных аварий в системе автотранспорта могут быть: неблагоприятные погодные условия (гололед, туман, ливневые дожди), субъективный фактор при управлении автотранспортными средствами, а также увеличение количества транспортных средств и интенсивность автомобильных перевозок. При этом размеры зон действия поражающих факторов могут составить 0,4 км<sup>2</sup>.

Так же существует риск возникновения аварий на трубопроводном транспорте – газопроводах среднего и низкого давления, в связи с порывом и разгерметизацией.

#### Радиационно-опасные и химически-опасные объекты

Размещение радиационно-опасных и химически-опасных объектов в соответствии с проектом планировки территории не планируется.

#### **Решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ**

Аварийные выбросы опасных веществ (газа природного горючего) на объектах строительства возможны в результате разгерметизации газопроводов и нарушений в работе газопотребляющих установок.

С целью исключения разгерметизации оборудования и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ предусматривается выбор газопотребляющих установок и конструкции газопроводов, обеспечивающих надежную и безотказную работу, а так же оснащение газопотребляющих установок необходимыми устройствами и исполнительными механизмами систем противоаварийной автоматической защиты.

### **8.7 ЧС природного характера**

#### **Землетрясения**

Землетрясения - подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний.

Важнейшей характеристикой землетрясения являются сейсмическая энергия и интенсивность землетрясения. Сейсмическая энергия, т.е. энергия, которая излучается из гипоцентра землетрясения в форме сейсмических волн, измеряется с помощью шкалы Рихтера.

Природные явления и процессы создают условия для возникновения чрезвычайных ситуаций, характерных для проектируемой территории. К ним относятся землетрясения, в результате которых могут развиваться катастрофические сценарии чрезвычайных ситуаций.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	оснащение газопотребляющих установок необходимыми устройствами и исполнительными механизмами систем противоаварийной автоматической защиты.						
			8.7 ЧС природного характера						
			Землетрясения						
<p>Землетрясения - подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний.</p> <p>Важнейшей характеристикой землетрясения являются сейсмическая энергия и интенсивность землетрясения. Сейсмическая энергия, т.е. энергия, которая излучается из гипоцентра землетрясения в форме сейсмических волн, измеряется с помощью шкалы Рихтера.</p> <p>Природные явления и процессы создают условия для возникновения чрезвычайных ситуаций, характерных для проектируемой территории. К ним относятся землетрясения, в результате которых могут развиваться катастрофические сценарии чрезвычайных ситуаций.</p>									
						АРТ-208/20-ППТ-0			Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				17

С учетом уровня ответственности объекта, относящегося к категории массового строительства, расчетную сейсмичность площадки принять 9 баллов.

Конструкции размещаемых в квартале зданий должны быть запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов для расчетной сейсмичности площадки строительства 8-9 баллов (согласно карте – схеме сейсмического микрорайонирования территории г. Владикавказ), кроме того, необходимо выполнять антисейсмические мероприятия для инженерных сетей зданий.

#### ***Просадочность грунтов***

При проектных работах необходимо предусмотреть мероприятия по устранению просадочности грунтов.

#### ***Грозы***

Следствием гроз могут стать прямые удары молнии (ПУМ), а также занос высокого потенциала по коммуникациям. ПУМ или занос высокого потенциала по коммуникациям способны привести к пожарам, поражению электрическим током людей и выходу из строя электрооборудования.

#### ***Сильный ветер, бури***

К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью более 15 м/с.

Следует ожидать разрушения средней степени воздушных и наземных линий электропередач и связи. Слабая степень разрушения может быть у зданий с легким металлическим каркасом и трансформаторных подстанций закрытого типа.

#### ***Заморозки***

При низких температурах, при недостаточном теплоснабжении, повышается нагрузка на электрические сети и электротехническое оборудование, что может привести к выходу их из строя, а также к возникновению пожаров в зданиях. В случае недостаточной теплоизоляции инженерных и технологических коммуникаций в холодный период года возможен их выход из строя (замерзание коммуникаций или запорной арматуры).

### **9. Охрана окружающей природной среды**

Наиболее важным направлением разработки проекта планировки территории на пересечении пр. Доватора и ул. Калинина, г. Владикавказ, РСО-Алания является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания населения и ограничение негативного воздействия на окружающую природную среду.

Создание безопасной и благоприятной среды жизнедеятельности предполагает соблюдение санитарных, санитарно-защитных, водоохраных норм, соблюдение функционального зонирования территории проекта планировки. Общие экологические требования в отношении охраны окружающей среды, соблюдение которых обязательно при использовании территории, установлены экологическими законодательными и нормативными документами.

Участок проектирования расположен за пределами водоохраных зон водных объектов, не входит в границы зон охраны памятников истории и культуры. Участок строительства расположен на территории вне границ Государственного лесного фонда и вне распространения растительных сообществ, путей миграции и среды обитания животных.

На участке проектирования данной территории необходимо провести лабораторно-инструментальные исследования аккредитованной лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» для оценки площадки проектируемого строительства в пределах отведенного участка в составе работ:

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	<p>санитарных, санитарно-защитных, водоохранных норм, соблюдение функционального зонирования территории проекта планировки. Общие экологические требования в отношении охраны окружающей среды, соблюдение которых обязательно при использовании территории, установлены экологическими законодательными и нормативными документами.</p> <p>Участок проектирования расположен за пределами водоохранных зон водных объектов, не входит в границы зон охраны памятников истории и культуры. Участок строительства расположен на территории вне границ Государственного лесного фонда и вне распространения растительных сообществ, путей миграции и среды обитания животных.</p> <p>На участке проектирования данной территории необходимо провести лабораторно-инструментальные исследования аккредитованной лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» для оценки площадки проектируемого строительства в пределах отведенного участка в составе работ:</p>							
									АРТ-208/20-ППТ-0	Лист
			Изм.	Кол-ч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

18

- ## 9.1 Мероприятия по комплексной защите территории от негативного воздействия планируемого объекта

- источником водоснабжения проектируемого квартала предусмотрен городской водопровод микрорайона №8. Проектируемые сети хоз-питьевого, противопожарного водопровода квартала предполагаются кольцевыми. Вводы водопровода монтируются в каналах;
- хозяйственно-бытовые стоки от проектируемых зданий и сооружений квартала предполагается самотеком отводить в коллектор бытовой канализации микрорайона №8. Канализационная сеть прокладывается в водонепроницаемых поддонах, защитных футлярах или каналах с устройством контрольных колодцев на выпусках из зданий и на магистральных сетях, что исключает возможность утечек и попадания стоков в грунт;
- вертикальная планировка выполнена с учетом существующего рельефа, исключая эрозию почв и заболачивание прилегающей территории;
- дождевые стоки с кровель зданий и сооружений предполагаются наружными, которые планируются отводить на отмокку и по лоткам в зеленую зону. По составу загрязнения дождевые и талые стоки с селитебной территории объекта относятся к условно-чистым стокам. Сбор и отведение дождевых и талых стоков с проектируемой территории выполняется закрытой системой ливневой канализации. Конечная точка сброса: в ливневой коллектор или отведение на локальные очистные сооружения с последующим сбросом в существующие водоемы или использование очищенных вод на мытье территории;

- по окончании работ - очистка строительных площадок от строительного мусора и вывоз отходов в соответствии с классификационными признаками;

- мероприятия по рекультивации земель, нарушенных при прокладке внеплощадочных сетей: водопровода, канализации, тепловых сетей и электрического кабеля в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.02-85 (2003);

- благоустройством предусмотрено: выполнение покрытий проездов и площадок из двухслойного асфальтобетона; покрытие тротуаров из асфальтобетона и брусчатки фигурной; озеленение территории устройством газонов и посадкой декоративных деревьев и кустарников;



- система озеленения служит средством индивидуализации придомовой территории жилых домов, с помощью зеленых насаждений преодолевается монотонность городской застройки, вызванная индустриальными методами строительства.

Природоохранные мероприятия, предусмотренные проектом, обеспечивают соблюдение экологических, санитарно-гигиенических и пожарных требований, установленных нормативной документацией для жилой и общественной застройки.

Санитарно-защитная зона относится к зонам с особыми условиями использования территорий и представляет собой специальную территорию между границами земельного участка объекта и границами достижения гигиенических нормативов, санитарных норм и в предусмотренных настоящими санитарными правилами случаях уровней приемлемого риска здоровью населения.

Общие экологические требования в отношении охраны окружающей среды, соблюдение которых обязательно при использовании территорий, установлены экологическими законодательными и нормативными техническими документами.

Критерием для определения границ санитарно-защитной зоны является непревышение на ее границе гигиенических нормативов загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, предельно допустимых уровней физического воздействия на атмосферный воздух, биологического воздействия на атмосферный воздух, а также в предусмотренных настоящими санитарными правилами случаях приемлемых уровней риска здоровью населения.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в редакции 2014 года).

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, курортов, санаториев, домов отдыха, медицинских организаций стационарного типа, садоводческих товариществ и индивидуальной застройки, казарм для размещения воинских контингентов, тюрем (колоний-поселений), а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные объекты закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

## Сети водоснабжения и водоотведения

В соответствии с требованиями нормативной документации, в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водоснабжения, для всех существующих и проектируемых водопроводных сооружений, расположенных на территории квартала,

предусматривается организация зон санитарной охраны (ЗСО). ЗСО организуется на площадках водопроводных сооружений, вдоль магистральных водоводов, а также вокруг источников водоснабжения. Проводятся санитарные мероприятия на территории зон.

Перед сбросом в водные объекты поверхностные воды должны быть очищены до такой степени, чтобы не вызвать сверхнормативного загрязнения воды в водоемах. При отведении поверхностного стока с селитебных территорий для уменьшения размеров очистных сооружений нормативными документами допускается разделение стока перед очисткой с подачей на очистку наиболее загрязненного стока слоем 5 мм. Разделение поверхностного стока производится на гидроциклонах с разделительными камерами. Сток, превышающий расчетный, после гидроциклонов отводится в сбросной коллектор. Наиболее экономичной является схема очистки поверхностного стока с аккумулирующей емкостью.

### **Газораспределительные сети**

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода (п.7.а «Правил охраны газораспределительных сетей»). Отсчет расстояний при определении охранных зон производится от оси газопровода.

Газопровод среднего давления прокладывается на расстоянии 4м от фундаментов зданий, газопровод низкого давления -2м.

### **Ограничения по использованию газораспределительных сетей**

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 г.), утвержденными постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г.

Охранный зона - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности её повреждения.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3-х метров от газопровода со стороны провода и 2-х метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов (включая ГРП шкафного типа) в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов, вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода.

### **Объекты энергетики**

Под объектами энергетики понимаются подстанции, распределительные устройства, токопроводы, воздушные линии электропередачи, подземные и подводные кабельные линии электропередачи и относящиеся к ним сооружения.

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев отводятся земельные участки и устанавливаются охранные зоны.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	<p>- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов (включая ГРП шкафного типа) в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов, вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода.</p> <p><b>Объекты энергетики</b></p> <p>Под объектами энергетики понимаются подстанции, распределительные устройства, токопроводы, воздушные линии электропередачи, подземные и подводные кабельные линии электропередачи и относящиеся к ним сооружения.</p> <p>Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев отводятся земельные участки и устанавливаются охранные зоны.</p>							
									АРТ-208/20-ППТ-0	Лист 21
			Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Земельные участки, входящие в охранные зоны электрических сетей, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных работ с обязательным соблюдением правил охраны электрических сетей.

Параметры охранных зон зависят от напряжения электрических сетей.

В соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок (с изменениями на 15 ноября 2018 года) охранные зоны устанавливаются:

- зона вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии: для линий напряжением:

- a. для ВЛ напряжением до 1 кВ и ВЛС - 2м;
- b. до 20 киловольт - 10 м;
- c. 35 киловольт - 15 м;
- d. 110 киловольт - 20 м;
- e. 150, 220 киловольт - 25 м;
- f. 330, 500, 400 (перем. ток) киловольт - 30 м;
- g. 750, 750 (перем. ток) киловольт - 40 м;
- h. 1150 киловольт - 55 м;

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 1 м;

- участок земли вдоль кабельных линий электропередачи, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий от крайних кабелей на расстоянии 1 м для КЛ и 2 м для кабельных линий связи, а для кабельных линий напряжением до 1000 В, проходящих в городах под тротуарами, на расстоянии 1,0 м и 0,6 м соответственно в сторону проезжей части и противоположную сторону.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в редакции 2014 года) - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

#### **Объекты связи**

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инф. №	ВЛ:						
			- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ; - 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ; - 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ; - 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.						
			При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.						
<b>Объекты связи</b>									
Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи Российской Федерации, наносит									
						АРТ-208/20-ППТ-0			Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата				22

ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

1) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 м с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных или регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 м и от контуров заземления не менее чем на 2 м;

2) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений менее 4 м - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 м (по 2 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- при высоте насаждений более 4 м - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 м (по 3 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 м (по 3 м с каждой стороны от кабеля связи).

### **9.3 Предварительный прогноз возможных неблагоприятных источников загрязнения окружающей среды и мероприятия, обеспечивающие рациональное использование природных ресурсов**

В целом территорию проектируемых работ можно оценить как обладающую средней способностью к самовосстановлению и высокой устойчивостью к техногенному воздействию.

При реализации проекта воздействие на атмосферный воздух будет оказываться при строительстве и эксплуатации объектов квартала.

#### *Период строительства*

В период строительства выбросы загрязняющих веществ в атмосферу будут носить кратковременный характер и не будут оказывать существенного воздействия на экологическую ситуацию в районе проектирования объекта.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух при проведении работ необходимо предусмотреть:

- приведение параметров применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов в процессе эксплуатации в соответствие с установленными стандартами и техническими условиями предприятия изготовителя, согласованными с санитарными органами;

- правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;

- при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и

Взам. Инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	кратковременный характер и не будут оказывать существенного воздействия на экологическую ситуацию в районе проектирования объекта.					
			Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух при проведении работ необходимо предусмотреть:					
			<ul style="list-style-type: none"><li>- приведение параметров применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов в процессе эксплуатации в соответствии с установленными стандартами и техническими условиями предприятия изготовителя, согласованными с санитарными органами;</li><li>- правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;</li><li>- при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и</li></ul>					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата	АРТ-208/20-ППТ-0		Лист
								23

- компенсационные выплаты за загрязнение атмосферного воздуха.

В период эксплуатации объектов загрязнение атмосферного воздуха будет происходить:

- для проживающих в проектируемом квартале граждан проектом предусмотрено для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей машино-места на открытых и в подземных встроенных автостоянках, гостевых парковках.

Воздействие на атмосферный воздух в период эксплуатации объектов будет постоянным в пределах установленных лимитов выбросов загрязняющих веществ.

Для снижения воздействия в проекте будет предусматриваться компенсационные выплаты за загрязнение атмосферного воздуха.

Работа выше перечисленных объектов при соблюдении правил эксплуатации не окажет значительного негативного влияния на состояние атмосферного воздуха в районе его размещения и здоровье человека.

Согласно объектов – аналогов, расчетами установлено, что при самых неблагоприятных метеорологических условиях приземные концентрации загрязняющих веществ не будут превышать предельно-допустимых концентраций в селитебной зоне.

#### 9.4 Поверхностные и подземные воды

Работы при подготовке строительной площадки могут оказать небольшое негативное воздействие на качество поверхностных и подземных вод при эксплуатации автотранспорта, машин и механизмов (например, при утечке нефтепродуктов). Воздействия могут быть уменьшены путем подбора соответствующего топлива и правильной эксплуатации машин и механизмов, исключения случаев разливов масел и горючего, усиления контроля за сбором и утилизацией загрязненных грунтов.

В целях охраны природных вод от загрязнения должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- не допускается стоянка и обслуживание строительных машин и механизмов в зоне строительства;
- не допускается использование неисправной техники, которое может привести к загрязнению водных систем нефтепродуктами.

На период эксплуатации объектов строительства поверхностные дождевые воды состоят в основном из стока с кровли зданий (условно-чистые) и с прилегающей территории. Отвод ливневых вод с проектируемой территории осуществляется с помощью лотков, по спланированной поверхности и далее в существующую ливневую канализацию города.

Хоз-бытовые стоки зданий централизованно подключаются к магистральным сетям города.

При выполнении намеченных решений и технологии строительства строительство и дальнейшая эксплуатация объектов не окажут негативного воздействия на качество поверхностных и подземных вод.

#### 9.5 Отходы производства и потребления

Технологические процессы строительства базируются на максимальном использовании сырьевых материалов и оборудования, что обеспечит минимальное количество образования отходов. Отходы, которые будут образовываться при производстве строительного-монтажных работ, не окажут вредного воздействия на окружающую среду, при выполнении нижеследующих мероприятий.

При организации сбора и утилизации отходов, образующихся в период строительного-монтажных работ, необходимо:

- оборудовать места временного хранения отходов, загрязненных маслами, для защиты почвы от загрязнения (крытая площадка (под навесом) с водонепроницаемым покрытием);
- организовать своевременный вывоз на полигон промышленных отходов,
- сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку,
- отходы, хранящиеся навалом, должны быть помещены на площадку с твердым покрытием;

Взам. Инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	работ, не окажут вредного воздействия на окружающую среду, при выполнении нижеследующих мероприятий.					
			При организации сбора и утилизации отходов, образующихся в период строительно-монтажных работ, необходимо:					
			<ul style="list-style-type: none"><li>- оборудовать места временного хранения отходов, загрязненных маслами, для защиты почвы от загрязнения (крытая площадка (под навесом) с водонепроницаемым покрытием);</li><li>- организовать своевременный вывоз на полигон промышленных отходов,</li><li>- сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку,</li><li>- отходы, хранящиеся навалом, должны быть помещены на площадку с твердым покрытием;</li></ul>					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата	АРТ-208/20-ППТ-0		Лист
								25

- сбор бытового мусора осуществлять в емкости (металлические контейнеры с крышками), временное хранение допускается в специально оборудованных местах (крытая площадка (под навесом) с водонепроницаемым покрытием), осуществлять своевременный вывоз с последующей передачей на полигон промышленных и бытовых отходов 4-5 классов опасности.

В процессе эксплуатации будут предусмотрены надлежащие, обеспечивающие охрану окружающей среды, меры по обращению с отходами производства и потребления.

Отходы производства и потребления, при соблюдении принятых технических решений, не окажут отрицательного воздействия на окружающую среду.

## 9.6 Растительный и почвенный покров

В период проведения строительных работ на площадке строительства производятся следующие виды работ:

- расчистка строительных площадок и полосы отвода;
- разработка траншей для укладки подземных инженерных сетей;
- укладка трубопроводов и инженерных сетей в траншею;
- засыпка траншей и рекультивация нарушенных земель.

Основными мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов являются:

- проведение подготовительных и строительных работ в строго согласованные с землепользователями сроки;
- строгое соблюдение границ землеотвода, рациональная организация строительного процесса, исключая сверхнормативное изъятие площадей;
- завоз оборудования и материалов автотранспортом только по существующим подъездным дорогам;
- исключение проездов автотранспорта и строительной техники вне установленных маршрутов;
- укомплектование рабочих мест сварщиков специальными поддонами для предотвращения загрязнения почвенного покрова окалиной;
- слив горюче-смазочных материалов производить только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- строгое соблюдение проектных решений, выполнение всех природоохранных мероприятий, предусмотренных проектной документацией, в т. ч. рекультивационных.

Таким образом, при проведении строительно-монтажных работ с соблюдением требований экологической безопасности, значительного негативного влияния на почвенный покров оказываться не будет.

В период эксплуатации проектируемые объекты не оказывают негативного воздействия на условия растительного и почвенного покрова.

## Выводы

Проанализировав все виды воздействий на окружающую природную среду в представленных материалах проекта планировки территории на пересечении пр. Доватора и ул. Калинина, г. Владикавказ, РСО-Алания, а именно: на атмосферный воздух, на поверхностные и подземные воды, на территорию, почву, можно сделать вывод, что эксплуатация объекта

проектирования не ухудшит существующую экологическую обстановку в районе его размещения, и, следовательно, не окажет негативного воздействия на социальные условия, здоровье населения и на окружающую природную среду.

Инв. №подл.	Подпю и дата	Взам. Инв. №					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	АРТ-208/20-ППТ-0	Лист
							27