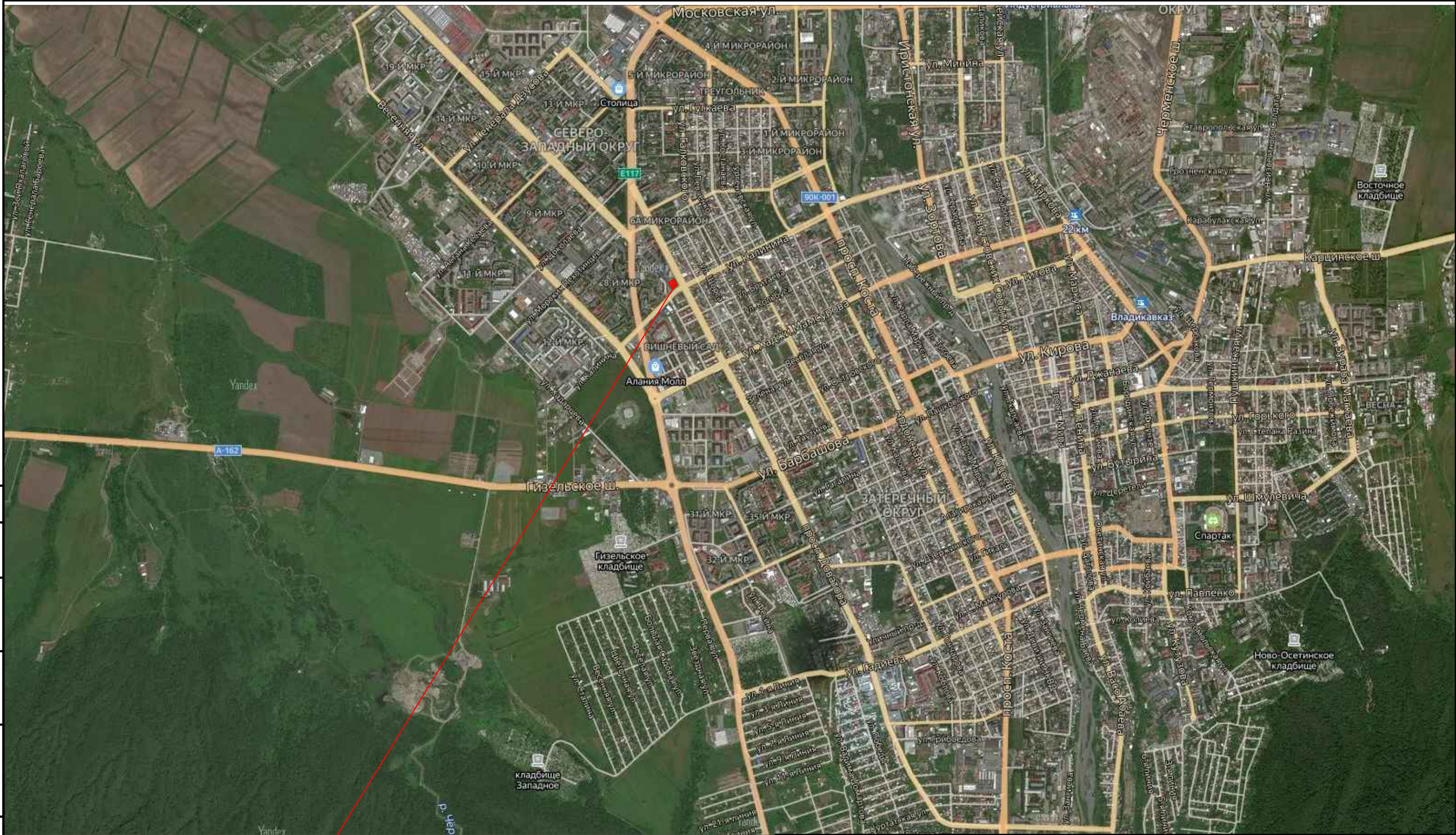


Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.



Участок проектирования

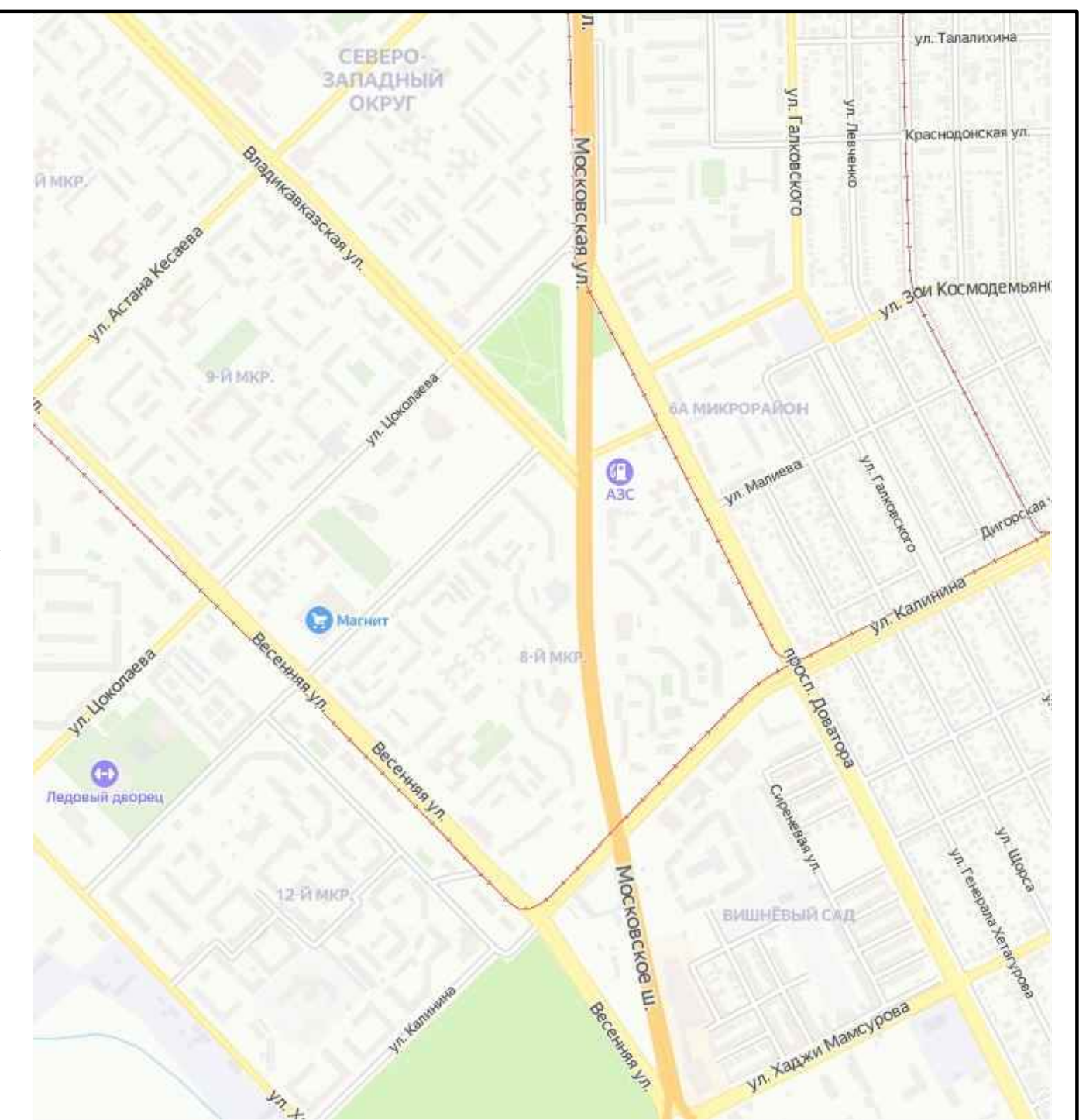
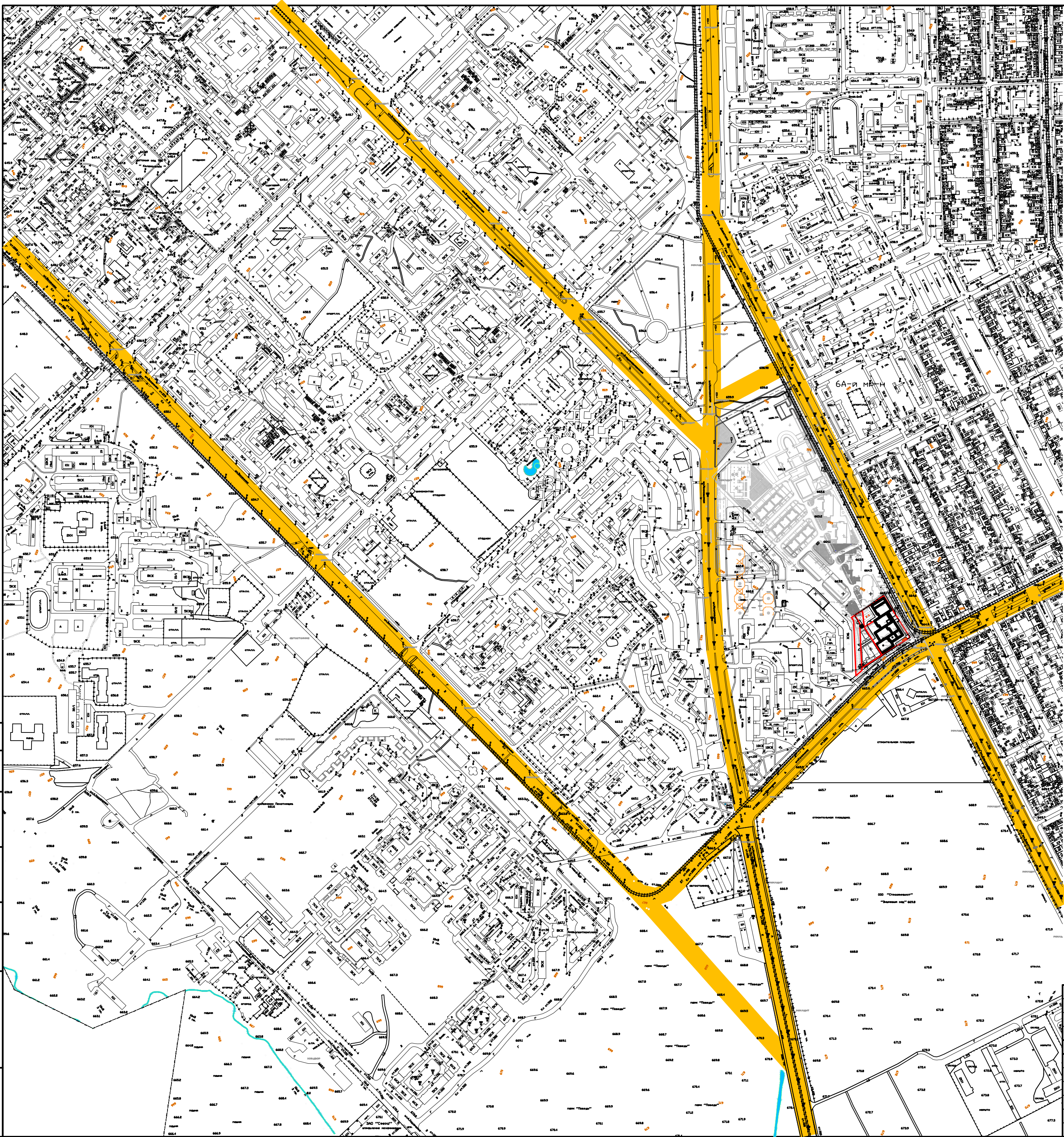
Основные технико-экономические показатели

Площадь территории размещения жилых домов	0.51 га
Площадь территории общего пользования	0.30 га
Численность населения	367 жителей
Плотность населения	720 чел./га
Количество квартир	154 шт.
Площадь квартир	11000.0 м²
Расчетное кол-во мест для а/машин	110 маш./мест
Кол-во гостевых парковочных мест	28 маш./мест

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор			Ананян Т.В.		
ГАП			Ананян Т.В.		
ГИП			Ананян Т.В.		
Разработал					
Проверил			Алборова Т.М.		
Н.контроль			Караева Т.Т.		

АРТ-208/20-ППТ-0-1					
Проект планировки территории на пересечении пр. Доватора и ул. Калинина, г. Владикавказ, РСО-Алания					
Обосновывающая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	1	10
Схема расположения участка проектирования в планировочной структуре города			ООО "АРТ-ПРОЕКТ"		

Согласовано				

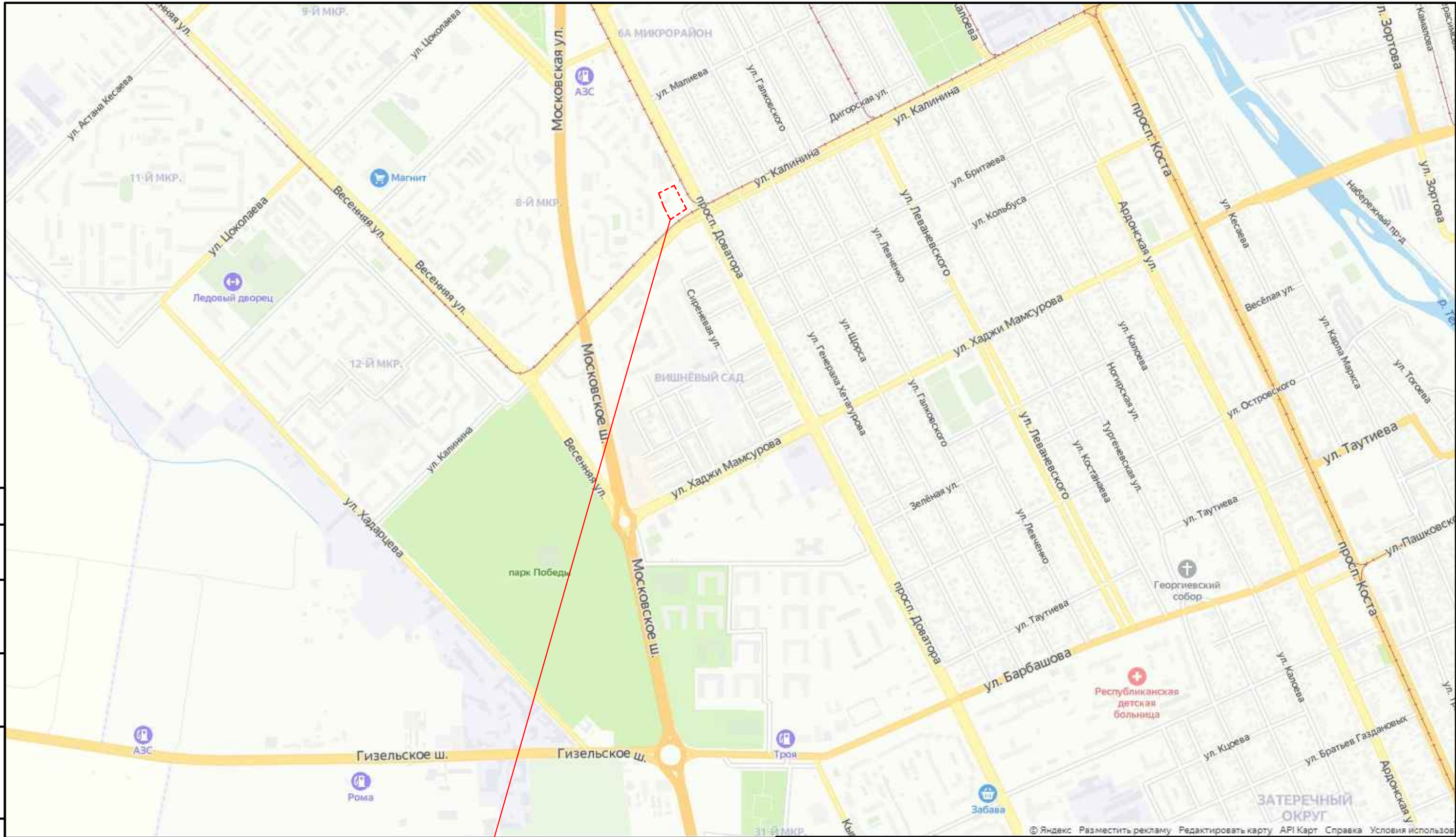







						АРТ-208/20-ППТ-0-2			
						Проект планировки территории на пересечении пр. Доватора и ул. Калинина, г. Владикавказ, РСО-Алания			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обосновывающая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Ананян Т.В.						П	2	10
ГАП	Ананян Т.В.								
ГИП	Ананян Т.В.								
Разработал						Генеральный план микрорайона №8 М 1:5000	ООО "АРТ-ПРОЕКТ"		
Проверил	Алборов Т.М.								
Н.контроль	Караева Т.Т.								

Согласовано

Инф. № подл. Подп. и дата Взам. инф. №

Граница проектируемого эл-та планировочной структуры (квартала)



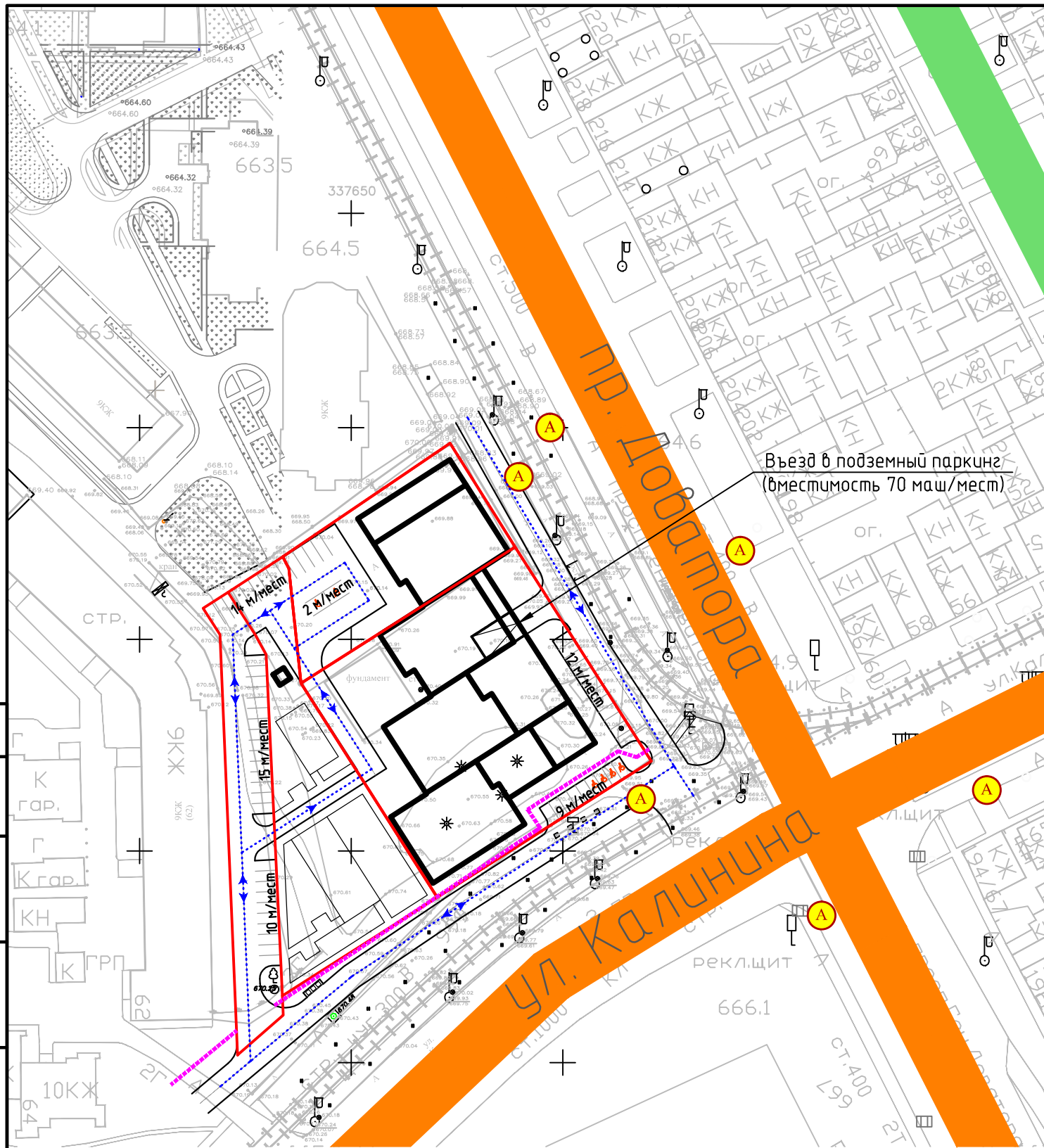
						АРТ-208/20-ППТ-0-3			
						Проект планировки территории на пересечении пр. Доватора и ул. Калинина, г. Владикавказ, РСО-Алания			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обосновывающая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ананян Т.В.					П	3	10
ГАП		Ананян Т.В.							
ГИП		Ананян Т.В.							
Разработал						Схема границ элементов планировочной структуры	ООО "АРТ-ПРОЕКТ"		
Проверил		Алборов Т.М.							
Н.контроль		Караева Т.Т.							

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

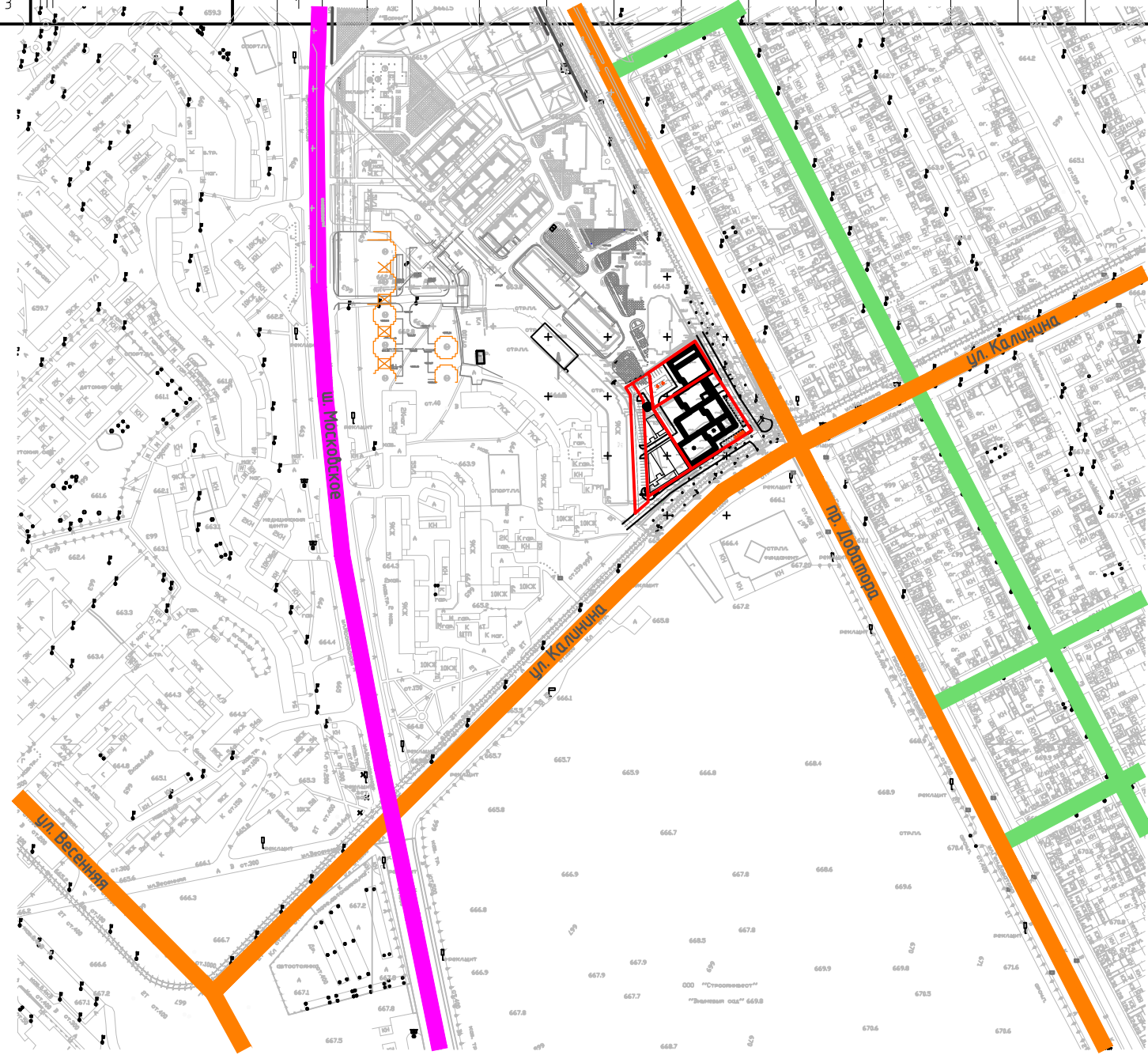


Условные обозначения

- магистральная автодорога
- микрорайонная автодорога
- внутриквартальная автодорога
- остановка обществен. тр-та
- граница земельного участка
- основные пешеходные пути
- проезды в жилой застройке
- автостоянки (гостевые и прочие)
- машино/места для инвалидов, в том числе разм. 3.6х6.0м для автотранспорта инвалидов, передвиж. на кресле-коляске

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество			Площадь, м²								Строительный объем, м³		Прим.
			зданий	квартир	всего	застройки		площадь квартир		встр.обществ. помещений		общая нормируемая		здания	всего	
						здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом на 119 квартир 3-секцион., со вст.помещ. обществ. назнач-я	8	1	119	119	2045.0	2045.0	8250.0	8250.0	3500.0	3500.0	12825.0	12825.0	46800.0	46800.0	
2	Жилой дом на 35 квартир 1-секцион., со вст.помещ. обществ. назнач-я	8	1	35	35	716.0	716.0	2750.0	2750.0	1000.0	1000.0	4145.0	4145.0	16455.0	16455.0	
3	ТП		1													



						АРТ-208/20-ППТ-0-4			
						Проект планировки территории на пересечении пр. Доватора и ул. Калинина, г. Владикавказ, РСО-Алания			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обосновывающая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Ананян Т.В.						П	4	10
ГАП	Ананян Т.В.								
ГИП	Ананян Т.В.								
Разработал						Схема организации улично-дорожной сети М 1:5 000	ООО "АРТ-ПРОЕКТ"		
Проверил	Алборова Т.М.								
Н.контроль	Караева Т.Т.								

Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- граница территории объекта культурного наследия
- контур крепостных стен 1852-1858 гг.
- контур крепостных стен 1784-1843 гг.
- граница зон выявленного культурного слоя*
- мольбертная поляна Ног дзуар

Охранные зоны объектов культурного наследия:

(согласно "Проекту охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и архитектуры г. Орджоникидзе", утвержденному Распоряжением Совета Министров Северо-Осетинской Автономной Советской Социалистической Республики от 30 июня 1987 года №313):

- групповая охрannая зона
- зона регулирования застройки
- зона охраняемого природного ландшафта

Объекты культурного наследия федерального значения:

- памятник
- ансамбль
- номер объекта культурного наследия федерального значения
- номер объекта археологического наследия федерального значения

Объекты культурного наследия регионального значения:

- памятник
- номер объекта культурного наследия регионального значения

Архитектурно-градостроительные доминанты:

- архитектурно-градостроительные доминанты
- локальные архитектурно-градостроительные доминанты

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

- памятник природы республиканского значения
- дендрологический парк республиканского значения
- номер памятников природы республиканского значения

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ (парки, скверы):

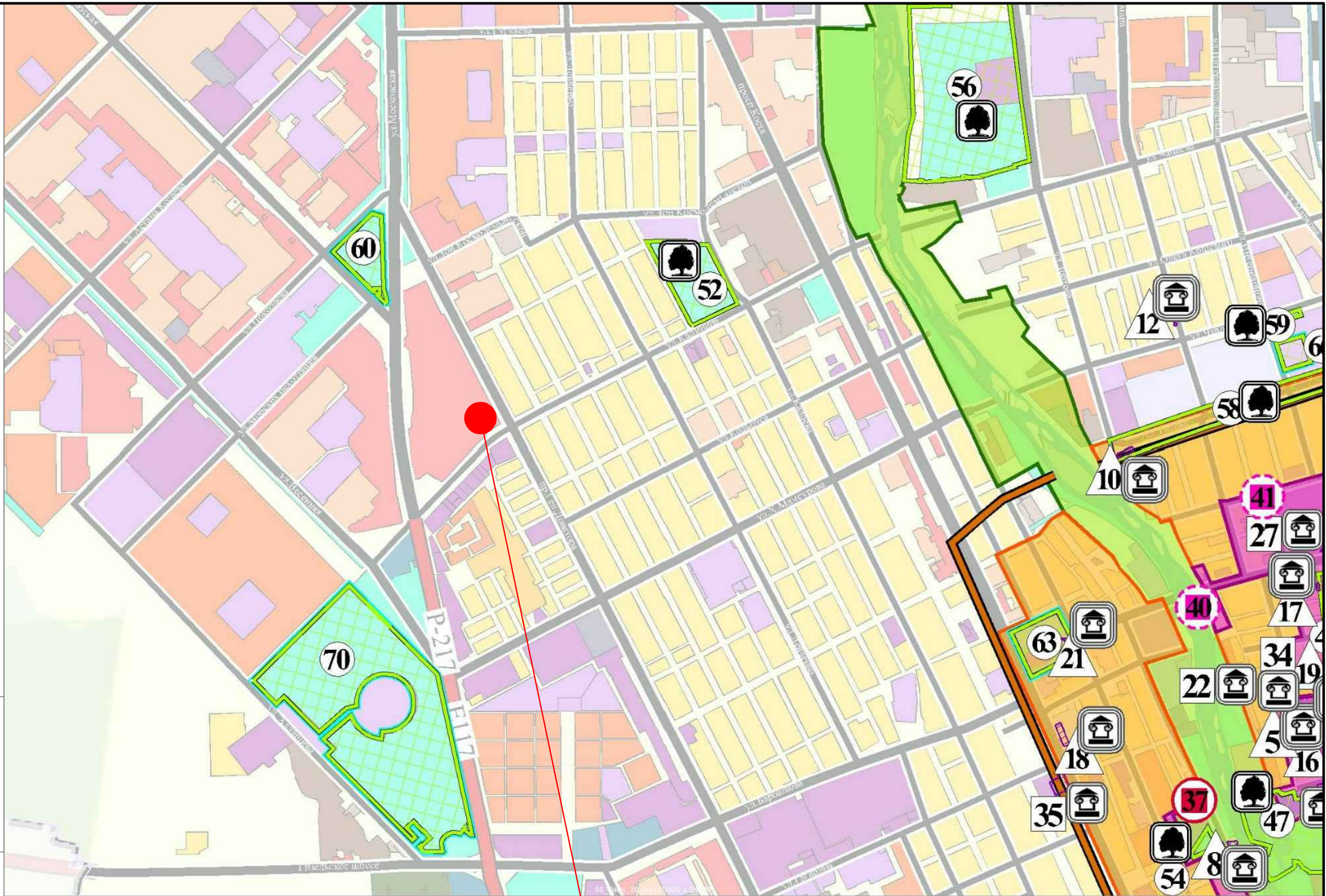
- природные объекты (парки, скверы), не вошедшие в реестр памятников природы республиканского значения
- номер природных объектов, не вошедших в реестр памятников природы республиканского значения

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

- лечебно-оздоровительная местность местного значения

Границы округа горно-санитарной охраны:

- зона I пояса
- зона II пояса
- зона III пояса



Участок проектирования

						АРТ-208/20-ППТ-0-5		
						Проект планировки территории на пересечении пр. Доватора и ул. Калинина, г. Владикавказ, РСО-Алания		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обосновывающая часть	Стадия	Лист
Директор	Ананян Т.В.						П	5
ГАП	Ананян Т.В.							10
ГИП	Ананян Т.В.							
Разработал						Схема границ территорий объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территории	ООО "АРТ-ПРОЕКТ"	
Проверил	Алборов Т.М.							
Н.контроль	Караяева Т.Т.							

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

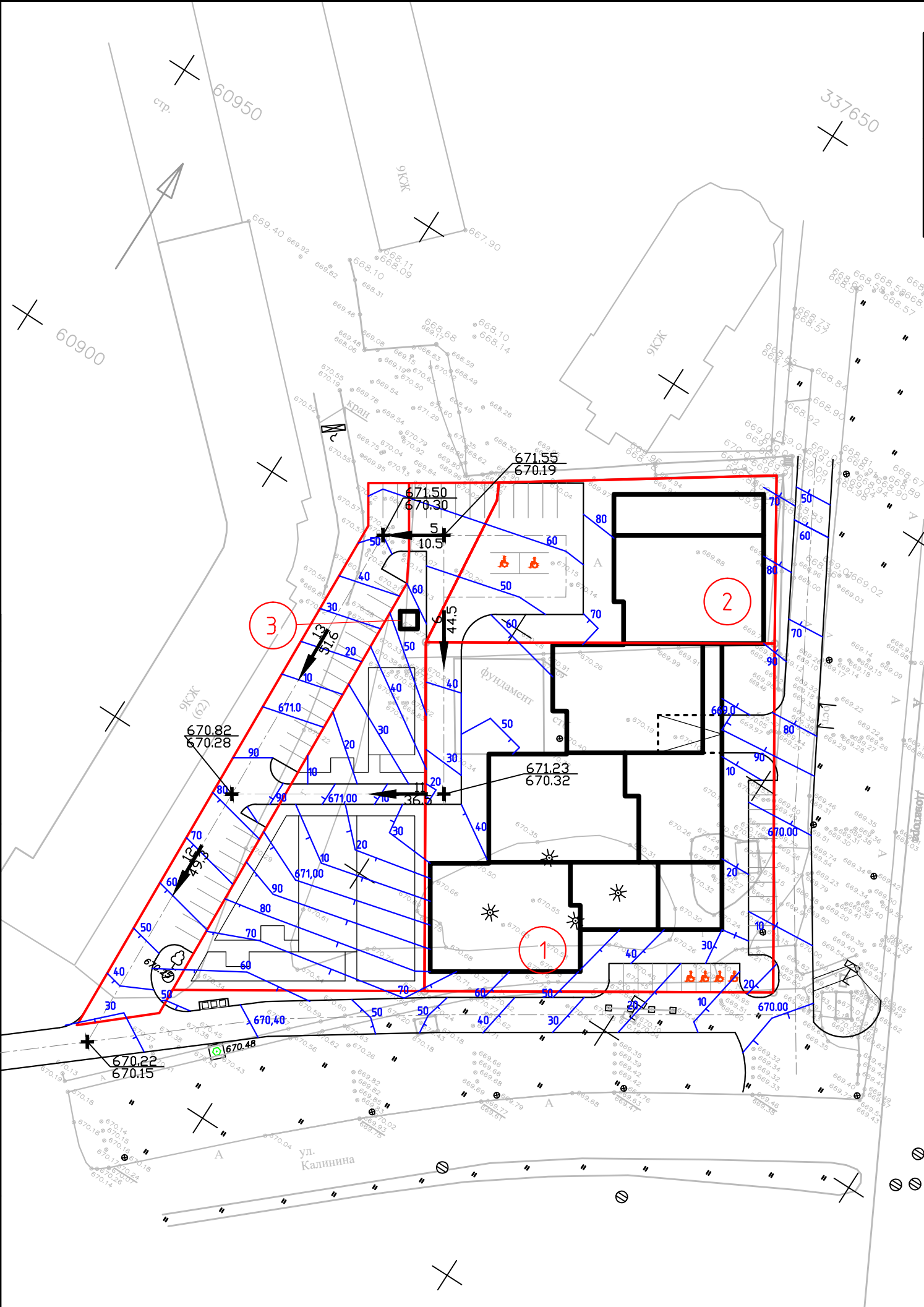
Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество			Площадь, м ²								Строительный объем, м ³		Прим.
			зданий	квартир		застройки		площадь квартир		встр.обществ. помещений		общая нормируемая		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом на 119 квартир 3-секцион., со вст.помещ. обществ. назнач-я	8	1	119	119	2045.0	2045.0	8250.0	8250.0	3500.0	3500.0	12825.0	12825.0	46800.0	46800.0	
2	Жилой дом на 35 квартир 1-секцион., со вст.помещ. обществ. назнач-я	8	1	35	35	716.0	716.0	2750.0	2750.0	1000.0	1000.0	4145.0	4145.0	16455.0	16455.0	
3	ТП		1													

Согласовано

Взам. инб. №






Подп. и дата

Инб. № подл.



Условные обозначения

- уклон (в промилле)
- направление уклона
- расстояние между точками перелома профиля (м)
- отметка в точке перелома профиля (в числителе - проектная; в знаменателе - существующая)
- точки пересечения осей автодорог, точки перелома профиля
- проектные горизонтали сеч. 0.1м
- границы земельных участков

						АРТ-208/20-ППТ-0-6			
						Проект планировки территории на пересечении пр. Доватора и ул. Калинина, г. Владикавказ, РСО-Алания			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор	Ананян Т.В.					Обосновывающая часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Ананян Т.В.						П	6	10
ГИП	Ананян Т.В.								
Разработал						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:800	ООО "АРТ-ПРОЕКТ"		
Проверил	Албороба Т.М.								
Н.контроль	Караева Т.Т.								

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

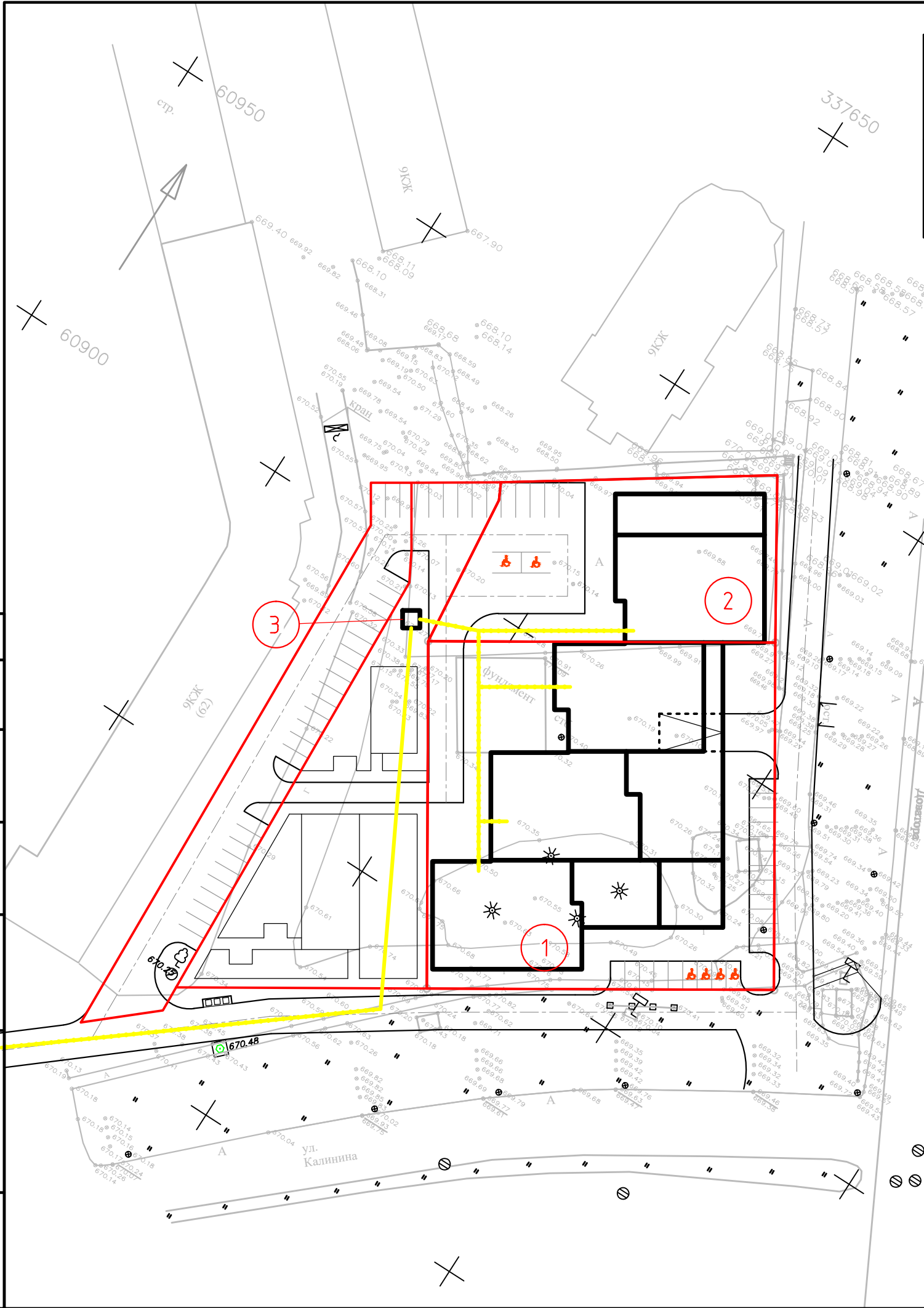
Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество			Площадь, м ²								Строительный объем, м ³		Прим.
			зданий	квартир		застройки		площадь квартир		встр.обществ. помещений		общая нормируемая		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом на 119 квартир 3-секцион., со встр.помещ. обществ. назнач-я	8	1	119	119	2045.0	2045.0	8250.0	8250.0	3500.0	3500.0	12825.0	12825.0	46800.0	46800.0	
2	Жилой дом на 35 квартир 1-секцион., со встр.помещ. обществ. назнач-я	8	1	35	35	716.0	716.0	2750.0	2750.0	1000.0	1000.0	4145.0	4145.0	16455.0	16455.0	
3	ТП		1													

Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.



Условные обозначения

- сети электроснабжения
- границы земельных участков

						АРТ-208/20-ППТ-0-7			
						Проект планировки территории на пересечении пр. Доватора и ул. Калинина, г. Владикавказ, РСО-Алания			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обосновывающая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ананян Т.В.					П	7	10
ГАП		Ананян Т.В.							
ГИП		Ананян Т.В.				Схема наружных сетей электроснабжения	ООО "АРТ-ПРОЕКТ"		
Разработал									
Проверил		Алборов Т.М.							
Н.контроль		Караева Т.Т.				М 1:800			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

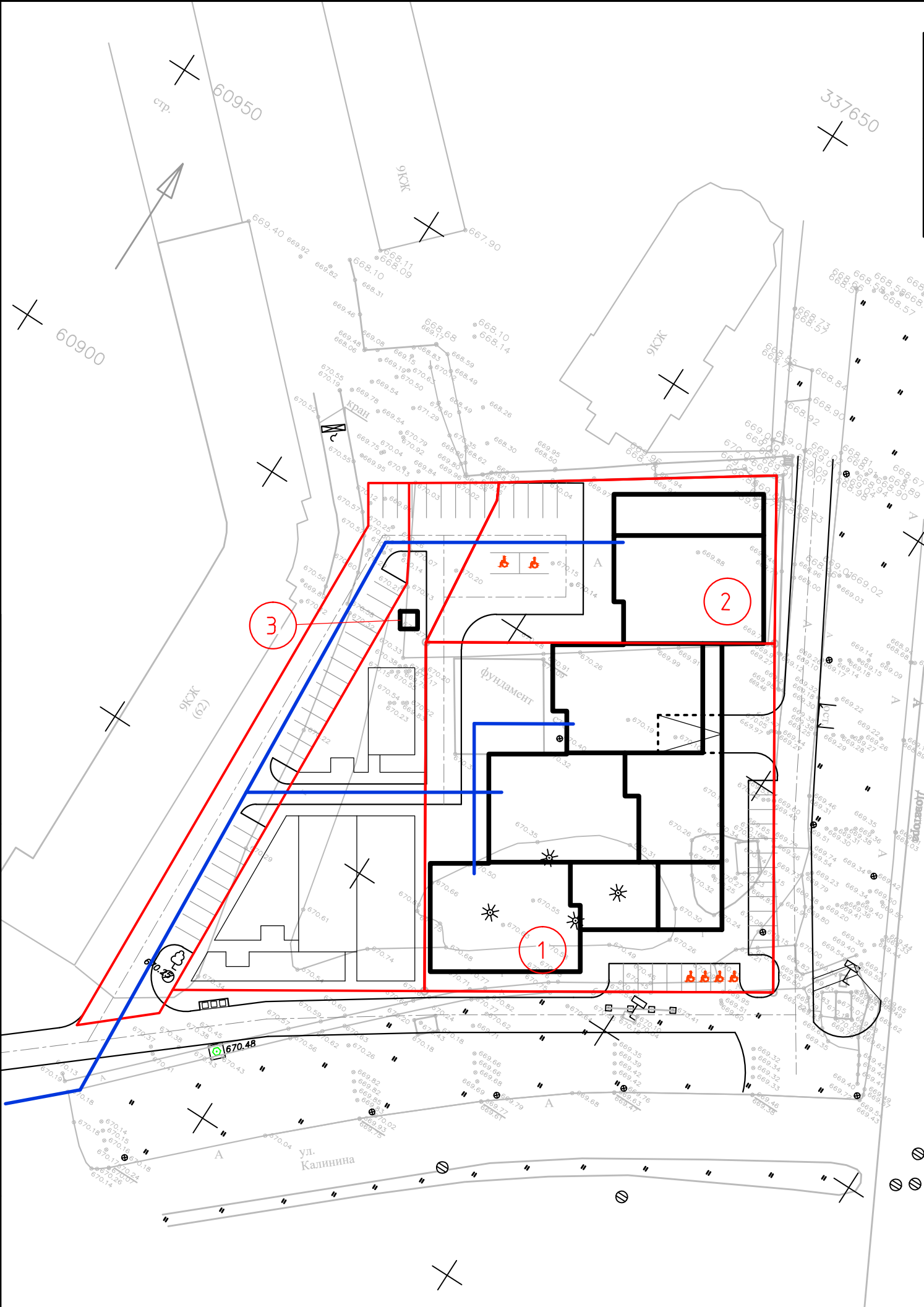
Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество			Площадь, м ²						Строительный объем, м ³		Прим.		
			зданий	квартир		застройки		площадь квартир		встр.обществ. помещений		общая норми- руемая			здания	всего
				зда- ния	все- го	здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом на 119 квартир 3-секцион., со встр.помещ. обществ. назнач-я	8	1	119	119	2045.0	2045.0	8250.0	8250.0	3500.0	3500.0	12825.0	12825.0	46800.0	46800.0	
2	Жилой дом на 35 квартир 1-секцион., со встр.помещ. обществ. назнач-я	8	1	35	35	716.0	716.0	2750.0	2750.0	1000.0	1000.0	4145.0	4145.0	16455.0	16455.0	
3	ТП		1													

Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.



Условные обозначения

- сети водоснабжения
- границы земельных участков

						АРТ-208/20-ППТ-0-8			
						Проект планировки территории на пересечении пр. Доватора и ул. Калинина, г. Владикавказ, РСО-Алания			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обосновывающая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ананян Т.В.					П	8	10
ГАП		Ананян Т.В.							
ГИП		Ананян Т.В.				Схема наружных сетей водоснабжения	ООО "АРТ-ПРОЕКТ"		
Разработал									
Проверил		Алборов Т.М.							
Н.контроль		Караева Т.Т.				М 1:800			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

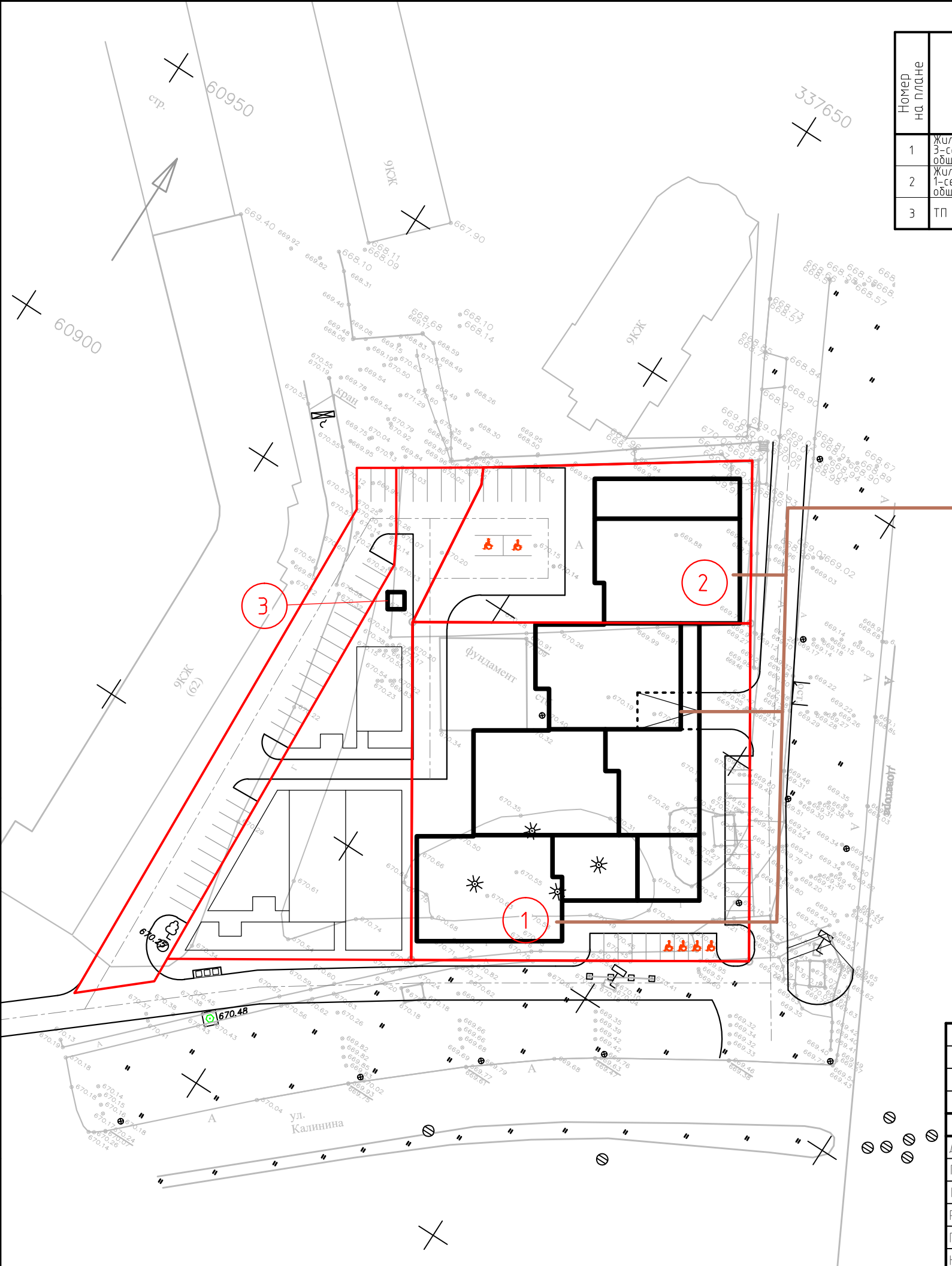
Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество			Площадь, м ²								Строительный объем, м ³		Прим.
			зданий	квартир	всего	застройки		площадь квартир		встр.обществ. помещений		общая нормируемая		здания	всего	
						здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом на 119 квартир 3-секцион., со встр.помещ. обществ. назнач-я	8	1	119	119	2045.0	2045.0	8250.0	8250.0	3500.0	3500.0	12825.0	12825.0	46800.0	46800.0	
2	Жилой дом на 35 квартир 1-секцион., со встр.помещ. обществ. назнач-я	8	1	35	35	716.0	716.0	2750.0	2750.0	1000.0	1000.0	4145.0	4145.0	16455.0	16455.0	
3	ТП		1													

Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.



Условные обозначения

- сети канализации хоз-бытовой
- границы земельных участков

						АРТ-208/20-ППТ-0-9			
						Проект планировки территории на пересечении пр. Доватора и ул. Калинина, г. Владикавказ, РСО-Алания			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обосновывающая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ананян Т.В.					П	9	10
ГАП		Ананян Т.В.							
ГИП		Ананян Т.В.				Схема наружных сетей водоотведения	ООО "АРТ-ПРОЕКТ"		
Разработал									
Проверил		Алборов Т.М.							
Н.контроль		Караева Т.Т.				М 1:800			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

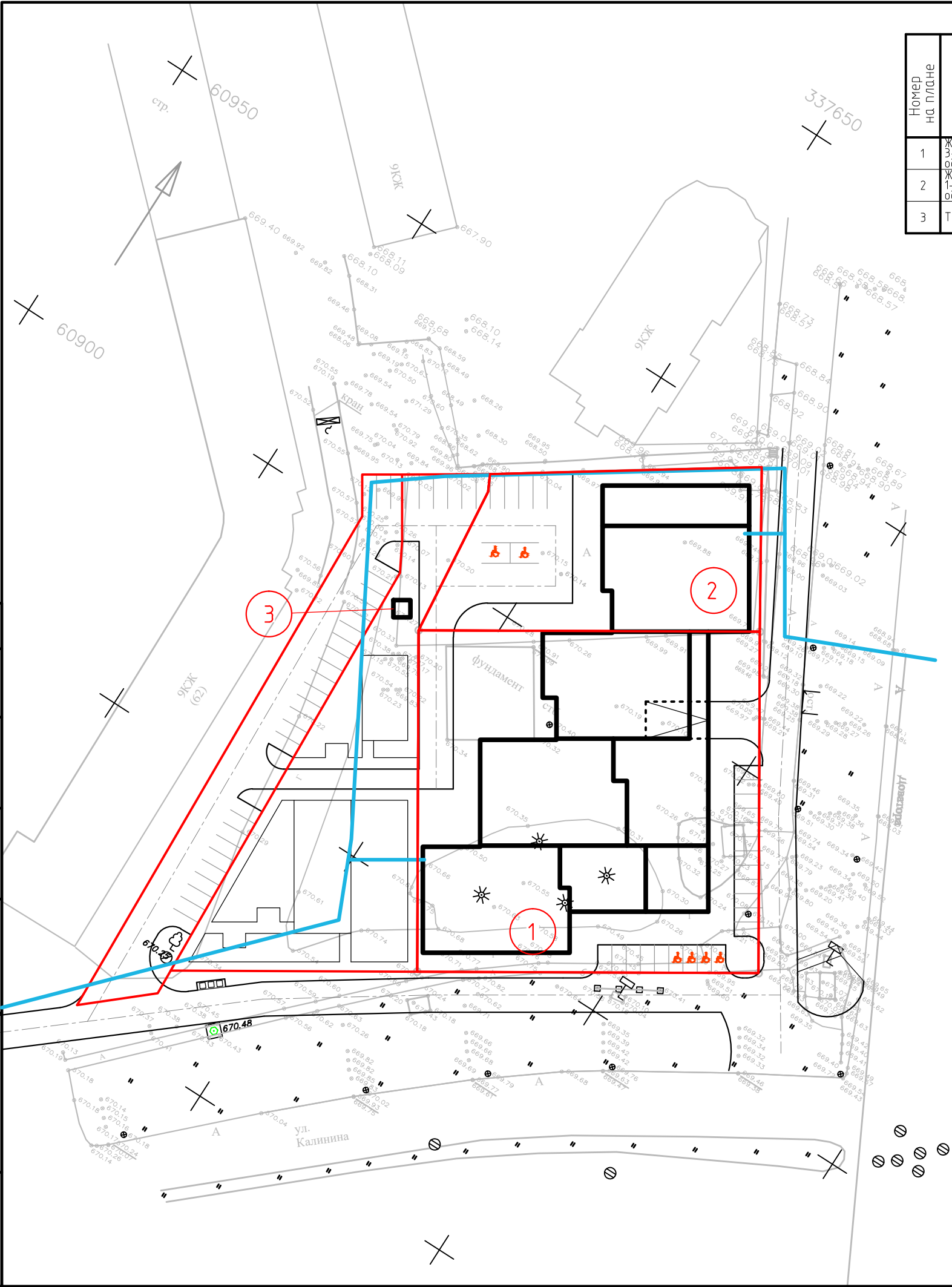
Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество			Площадь, м ²								Строительный объем, м ³		Прим.
			зданий	квартир		застройки		площадь квартир		встр.обществ. помещений		общая нормируемая		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом на 119 квартир 3-секцион., со встр.помещ. обществ. назнач-я	8	1	119	119	2045.0	2045.0	8250.0	8250.0	3500.0	3500.0	12825.0	12825.0	46800.0	46800.0	
2	Жилой дом на 35 квартир 1-секцион., со встр.помещ. обществ. назнач-я	8	1	35	35	716.0	716.0	2750.0	2750.0	1000.0	1000.0	4145.0	4145.0	16455.0	16455.0	
3	ТП		1													

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- сети газоснабжения
- границы земельных участков

АРТ-208/20-ППТ-О-10						Проект планировки территории на пересечении пр. Доватора и ул. Калинина, г. Владикавказ, РСО-Алания			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обосновывающая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ананян Т.В.					П	10	10
ГАП		Ананян Т.В.							
ГИП		Ананян Т.В.				Схема наружных сетей газоснабжения	ООО "АРТ-ПРОЕКТ"		
Разработал									
Проверил		Алборов Т.М.							
Н.контроль		Караева Т.Т.				М 1:800			