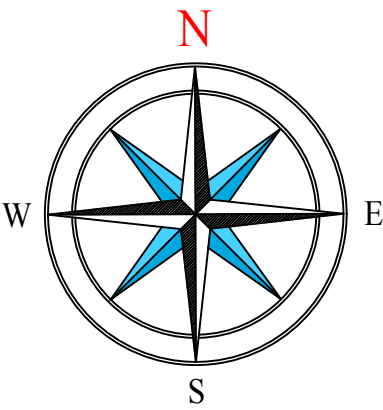


Проект планировки территории и проект межевания территории объекта в г.Владикавказе в границах ул. П.Морозова/Нартовская/Металлургов/Корнеева.

Генплан. Красные линии.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

п/п	Наименование объекта	Собщ	Сжил	Примечание
поз.1	4-х подъездный 5-ти этажный жилой дом	1860 кв.м	978 кв.м	проектируемый
поз.2	3-х подъездный 5-ти этажный жилой дом	1860 кв.м	978 кв.м	проектируемый
поз.3	3-х подъездный 5-ти этажный жилой дом	1860 кв.м	978 кв.м	проектируемый
поз.4	4-х подъездный 5-ти этажный жилой дом	2660 кв.м	1372 кв.м	проектируемый
поз.5	4-х подъездный 5-ти этажный жилой дом	2660 кв.м	1372 кв.м	проектируемый
поз.6	4-х подъездный 5-ти этажный жилой дом	2660 кв.м	1372 кв.м	проектируемый
поз.7	3-х подъездный 5-ти этажный жилой дом	1860 кв.м	978 кв.м	проектируемый
поз.8	4-х подъездный 5-ти этажный жилой дом	2660 кв.м	1372 кв.м	проектируемый
поз.9	3-х подъездный 5-ти этажный жилой дом	1860 кв.м	978 кв.м	проектируемый
1	спортивная площадка			проектируемая
2	2-х этажное нежилое строение			существующее
3	3-х подъездный 5-ти этажный жилой дом			существующий
Итого		19940 кв.м	10378 кв.м	

3-х подъездный жилой дом

количество квартир:

1-о комн. =15 шт.

2-х комн.=15 шт.

3-х комн.=10 шт.

- Площадь застройки 3-х подъездного дома= **646,91 В** том числе 50м2 крыльца и лоджий.
- Общая площадь 1-го этажа 372 м2 Всего дома = **1860 м2**
- Жилая площадь 1-го этажа 195,7 всего дома =**978,5м2**
- Строительный объем 646,9120,6= **13326,35м2**

Всего домов по генплану 2 шт.

- Площадь застройки 3-х подъездного дома= 646,91 *2= **1293,82**
- Общая площадь 1-го этажа 372 м2 Всего дома = 1860 м2*2=3720
- Жилая площадь 1-го этажа 195,7 всего дома =978,5м2*2=1957
- Строительный объем 646,9120,6=13326,35м3*2 = 26652,7

4-х подъездный жилой дом

количество квартир:

1-о комн. =20шт

2-х комн. =20 шт

3-х комн.= 15 шт

- Площадь застройки 4-х подъездного дома= 646,91 + 215,644 +15 = **877,554** В том числе 50м2 крыльца и лоджий.
- Общая площадь 1-го этажа 372 м2+ 145+ 15 Всего дома = **2660 м2**
- Жилая площадь 1-го этажа 195,7 +78,8 =274,5 всего дома =**1372,5м2**
- Строительный объем 877,55420,6= **18077,612м3**

Всего домов 6 шт.

- Площадь застройки 4-х подъездного дома= 646,91 + 215,644 +15 = 877,554*6= **5265,24м2** В том числе 300м2 крыльца и лоджий.
- Общая площадь 1-го этажа 372 м2+ 145+ 15 Всего дома = 2660 м2*6=**15960м2**
- Жилая площадь 1-го этажа 195,7 +78,8 =274,5 всего дома =1372,5м2*6= **8235м2**
- Строительный объем 877,55420,6=18077,612м3 * 6 = **108465,66 м3**

Итого:

Площадь застройки -6559,06 кв.м.

Общая площадь - 19680 кв.м.

Жилая площадь - 10210 кв.м.

Строительный объем - 135109,36 куб.м.

Площадь проездов - 6424 кв.м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые жилые здания
- Красные линии
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПАРКОВОЧНЫЕ МАШИНО-МЕСТА
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ
- КН - Здания и сооружения

Согласовано	
Вам. и инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	0442



						0191-01/2018 - ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории объекта в г.Владикавказе в границах ул. П.Морозова/Нартовская/Металлургов/Корнеева			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генплан. Красные линии.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рево А.А.					ПП	2	2
		СаулякД.Н.							
Техн.директ.		Пашиорин А.В.				М 1:1000	ООО "Сити- Лайн"		
							г. Владикавказ ул. Павлика Морозова 49		
							т.58-11-77		